



Rodinný dům 6+kk

335 m², Praha 4, Kunratice

25 900 000 Kč | 1 026 556 €





Rodinný dům 6+kk

335 m², Praha 4, Kunratice

25 900 000 Kč | 1 026 556 €

Pozemek	558 m²
Parkování	2 venkovní stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41309

Polovina dvojdomu (kolaudovaná jako bytová jednotka) před dokončením finálních povrchů stojí na velkém pozemku v unikátním, dokonale tichém místě se spoustou zeleně, přímo u Kunratického lesa a zároveň v rychlém dosahu veškerých služeb.

Dispozice je rozložena celkem na 3 podlažích. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna s wc, šatna a vstupní hala se zádveřím. V patře je ložnice, druhý pokoj s balkonem (možnost rozdělení na dvě ložnice), koupelna s wc a technická místnost. V suterénu je místo pro fitness a velký obytný pokoj s balkonem, koupelna s wc, sklad. Suterén je díky svažitému pozemku nad úrovní terénu a lze z něj vytvořit samostatný byt s vlastním vstupem. Okna, balkony a terasy poskytují **jedinečné výhledy** do okolní bohaté zeleně bez žádných rušivých vlivů.

K jednotce přísluší 2 venkovní parkovací stání. K domu přísluší **upravená zahrada** se vzrostlými stromy, na niž přímo navazuje **přírodní památka Údolí Kunratického potoka**.

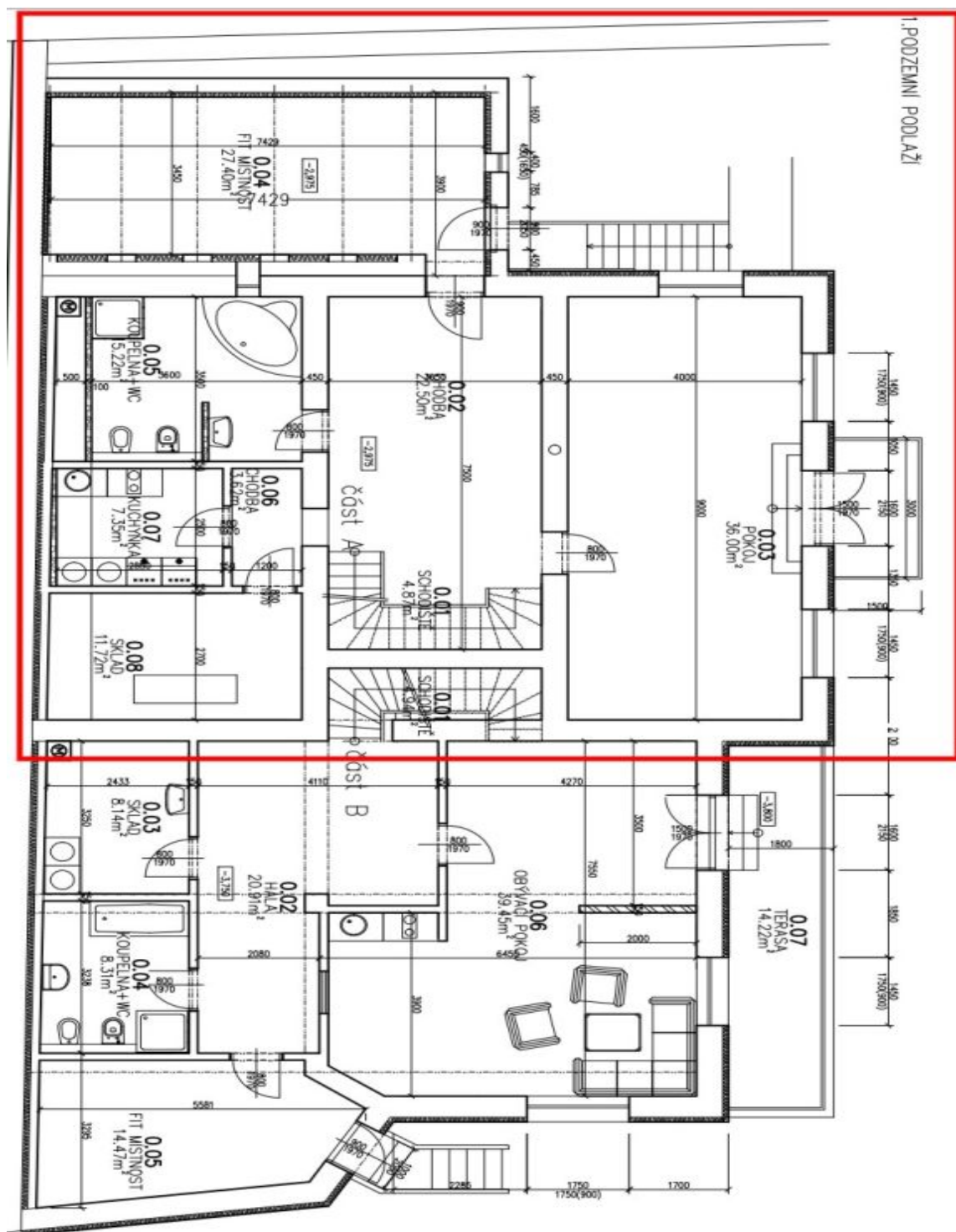
Velice atraktivní lokalita čtvrti s venkovskou atmosférou se rozkládá mezi Dolnomlýnským a Hornomlýnským rybníkem. Centrum Kunratic je přitom vzdáleno necelých 10 minut chůze. K dispozici je zde široká nabídka služeb včetně vyhlášené farmářské prodejny **Kunratická stodola**, v pěším dosahu je také soukromá i státní školka, základní škola, sportovní hala, tenisové kurty a krytý plavecký bazén. V rychlém dosahu jsou obchodní centra včetně největšího OC v ČR **Westfield Chodov**. Dopravní spojení zajišťují autobusy, kterými lze během pár minut dojet ke stanicím metra. Autem je možné se snadno napojit na Pražský okruh, Jižní spojkou i magistrálu.

Podlahová plocha 334,5 m², společný pozemek 1017 m² (odpovídající podíl k jednotce cca 558 m²).

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

335 m², Praha 4, Kunratice

25 900 000 Kč | 1 026 556 €

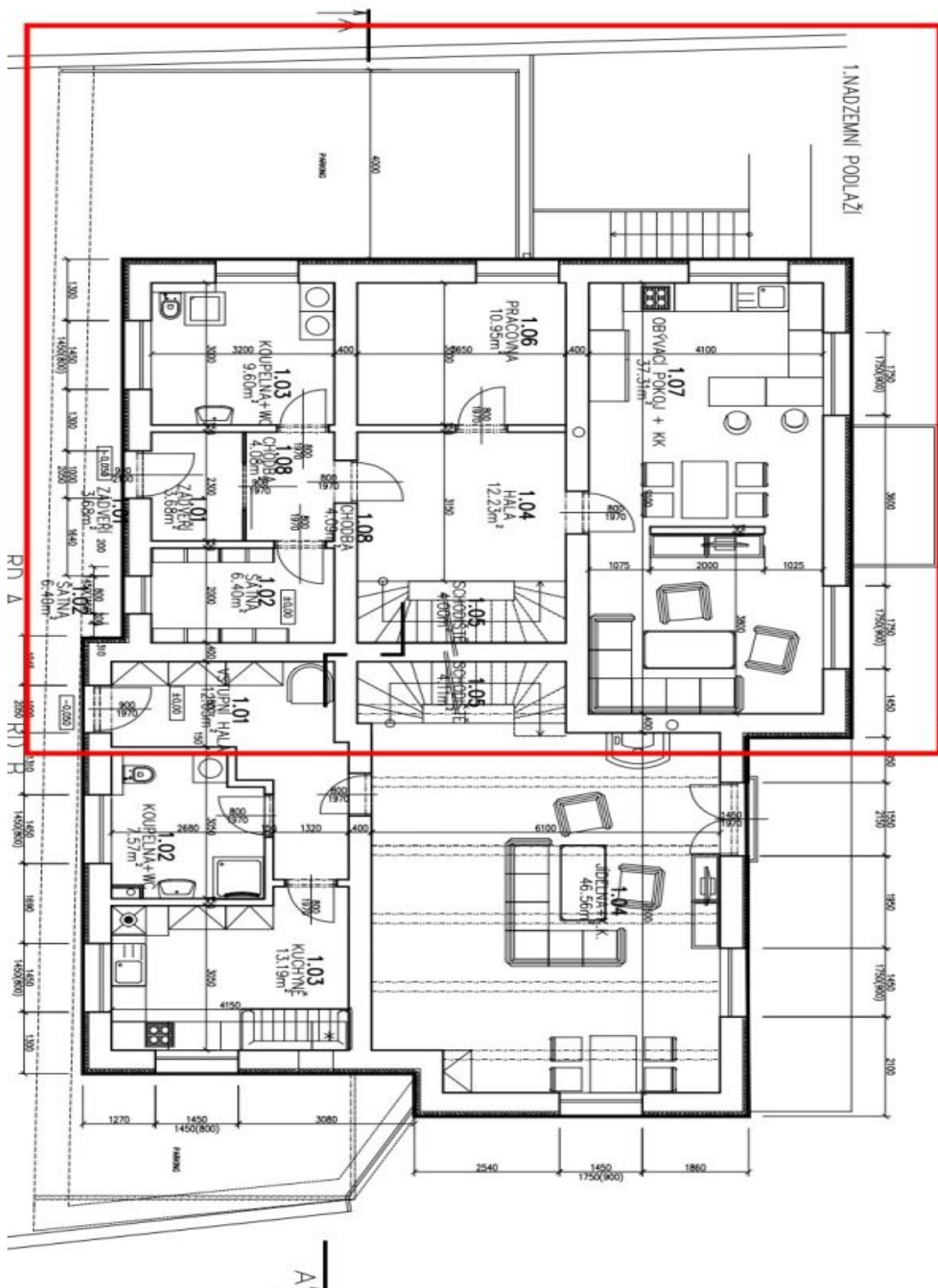




Rodinný dům 6+kk

335 m², Praha 4, Kunratice

25 900 000 Kč | 1 026 556 €



335 m², Praha 4, Kunratice

2. NADZEMÍ | POOLÁŽÍ

2.08 BALKÓN 7.20m²

2.03 POKOU 44.00m²

2.02 HALA SCHODISTE 0.18m²

2.01 SCHODISTE 3.82m²

2.05 POKOU 22.88m²

2.04 KOTELNA 5.74m²

2.06 KOLPE NA WC 5.76m²

2.05 POKOU 32.58m²

2.02 CHODBA 9.07m²

2.04 KOLPE NA WC 15.6m²

2.03 POKOU 18.96m²

RD A

RD B