svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

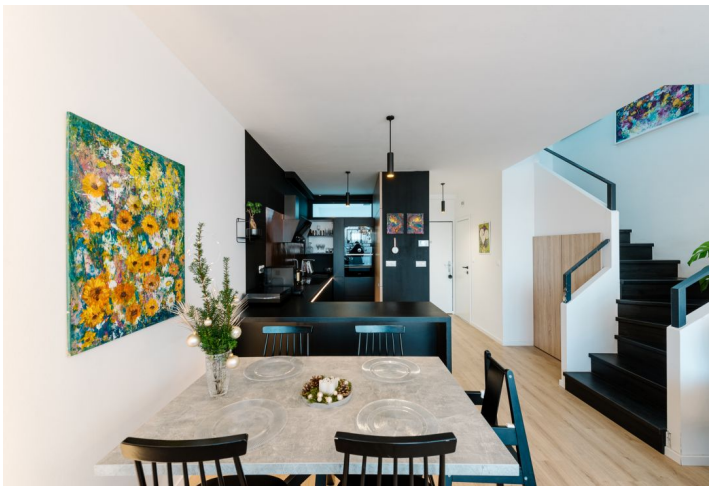
Rodinný dům 3+1

84 m², Pezinok, Limbach

Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:01

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 3+1

84 m², Pezinok, Limbach

Prodáno

Pozemek	173 m²
Zahrada	41 m²
Parkování	2 parkovací stání
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	41328

Moderně zařízený a klimatizovaný 3pokojový rodinný dům s předzahrádkou v uzavřeném areálu u Malých Karpat nabízí klidné bydlení s otevřeným výhledem na vinohrady. Řadová zástavba domů ve vinařské obci Limbach je vzdálena od Bratislavy jen 12 minut autem.

Dispozici přízemí tvoří vstupní obývacím pokojem s kuchyní a jídelní částí, hala se šatnou s prádelnou a samostatná toaleta s umyvadlem. Z obývacího pokoje vede vstup do **zahrady** s **výhledem na vinice**, který nikdy neomrzí. 2. podlaží domu nabízí 2 samostatné ložnice s **francouzskými balkony** a koupelnu se sprchovým koutem. Stylová **laťová poloprůhledná příčka** v hlavní ložnici odděluje spací část od otevřené šatny a **pracovního koutu**.

Vybavení domu zahrnuje podlahové topení, hliníková okna s trojsklem, **klimatizaci**, zabudované kuchyňské spotřebiče včetně myčky nádobí, vlastní plynové topení zajištěné kotlem Buderus, termostatická baterie Hansgrohe, sanita **Villeroy & Boch**, bezpečnostní dveře Sherlock, optické připojení na internet. V domě je předpříprava na externí žaluzie. Nemovitost disponuje **2 vyhrazenými parkovacími stáními** v uzavřeném areálu.

Lokalita Limbachu poskytuje svým obyvatelům díky své unikátní poloze na úpatí **Malých Karpat** řadu možností aktivní relaxace v přírodě včetně turistiky a cyklistiky. Na konci ulice se nachází školka, pošta či bazén s plaveckými kurzy pro děti.

Interiér 84 m², zahrádka 41 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:01