svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

168 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:19

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

168 m², Bratislava I, Staré Mesto

Cena na vyžádání

Celková plocha	212 m²
Podlahová plocha*	168 m²
Terasa	44 m²
Zahrada	131 m²
Parkování	Garáž
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41670

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

V žádané lokalitě Starého Města nabízíme k prodeji nový pětipokojový byt se zahradou a garáží. Výhodou je komorní bydlení s pouze dvěma sousedy v domě. Rezidenti těchto tří bytů mají k dispozici nadstandardní společné prostory jako fitness, vnitřní bazén či wellness zónu a vlastní zahradu.

Za vstupem do bytu se nachází toaleta s umyvadlem, samostatná kuchyně s komorou, ložnice pro hosty, obývací pokoj s **krbem** a vstupem na **terasu** a do **zahrady**. Noční část bytu tvoří další tři ložnice a dvě koupelny, přičemž hlavní koupelna je vybavena vanou i sprchou, toaletou i bidetem. V domě se nachází **wellness s bazénem**, **sauna**, **vířivka**, **relaxační místnost** a **fitness**, Dále je v tomto podlaží prádelna, kotelna, kolárna, **sklep** pro každý byt a garáže.

Standardem jsou **hliníková okna** s trojskly, **stropní chlazení**, elektroinstalace, inteligentní vytápění i chlazení, designové osvětlení, designové vstupní hliníkové dveře do bytu, alarm, optické vysokorychlostní internetové připojení, rozvody na přípravu satelitního příjmu, **krb**, plynový kotel Buderus, sanita **Villeroy & Boch**, baterie Grohe.

Poklidná lokalita v blízkosti **Horského parku**, zároveň v centru města, odkud je rychle dostupná kompletní občanská vybavenost stejně jako napojení na hlavní dálniční tahy.

Interiér 165 m², terasa 44 m², zahrada 131 m², sklep 3 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 23:19