



Rodinný dům 3+kk

110 m², Senec

10 106 000 Kč | 400 000 €





Rodinný dům 3+kk

110 m², Senec

10 106 000 Kč | 400 000 €

Užitná plocha	110 m²
Pozemek	817 m²
Zastavěná plocha	44 m²
Podlahová plocha	86 m²
Terasa	24 m²
Parkování	venkovní parkování pro 5 aut
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	41832

Prosluněný třípokojový dvoupodlažní rodinný dům/chata v oblíbené a vyhledávané rekreační oblasti Slunečná jezera v Senci.

Dispozici domu tvoří ložnice s vestavěnou šatnou, koupelna (s walk-in sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou **Miele**), obývací pokoj s **krbem**, kuchyně vybavená myčkou nádobí **Miele**, elektrickou troubou, indukční deskou **AEG**, lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Dále je zde druhá koupelna (se sprchou a WC) a druhá ložnice s palandou. Dům má také sklad, **zateplený sklep**, **západně** orientovanou **terasu** a **zahradu** s automatickým závlahovým systémem.

Na pozemku se nachází **studna**, je zde možnost venkovního **stání pro 5 aut**, elektrická brána je na dálkové ovládání. Vybavení domu tvoří laminátové podlahy, elektrické vytápění, krb a satelit. Na pozemku jsou inženýrské sítě obecního vodovodu, kanalizace a elektřiny. Plyn je v dosahu před pozemkem.

V blízkosti se nachází hřiště, v docházkové vzdálenosti (2 minuty) je **pláž**. Areál je monitorovaný kamerovým systémem a vybavený wi-fi připojením na internet. 2 km od nemovitosti se nachází supermarket. Rychlý je dosah dálnice stejně jako přístup k vlakové i autobusové dopravě. Areál Slunečných jezer nabízí **nespočetné množství aktivit** jako turistiku, vodní kola, dětské mini skútry, trampolíny, paddleboarding, plážový volejbal, házená, plážový fotbal, vodní skákací hrad, tenis minigolf, jóga, zumba apod. Lokalita disponuje množstvím restaurací, bufetů a velkým **aquaparkem**. V zimě je možné využít vnitřní část aquaparku s **wellness** včetně saunového světa.

Interiér 86 m².

Pro zvětšení zahrady byl zakoupen sousední pozemek s druhým přístupem, kde lze postavit druhou **chatu pro hosty**.