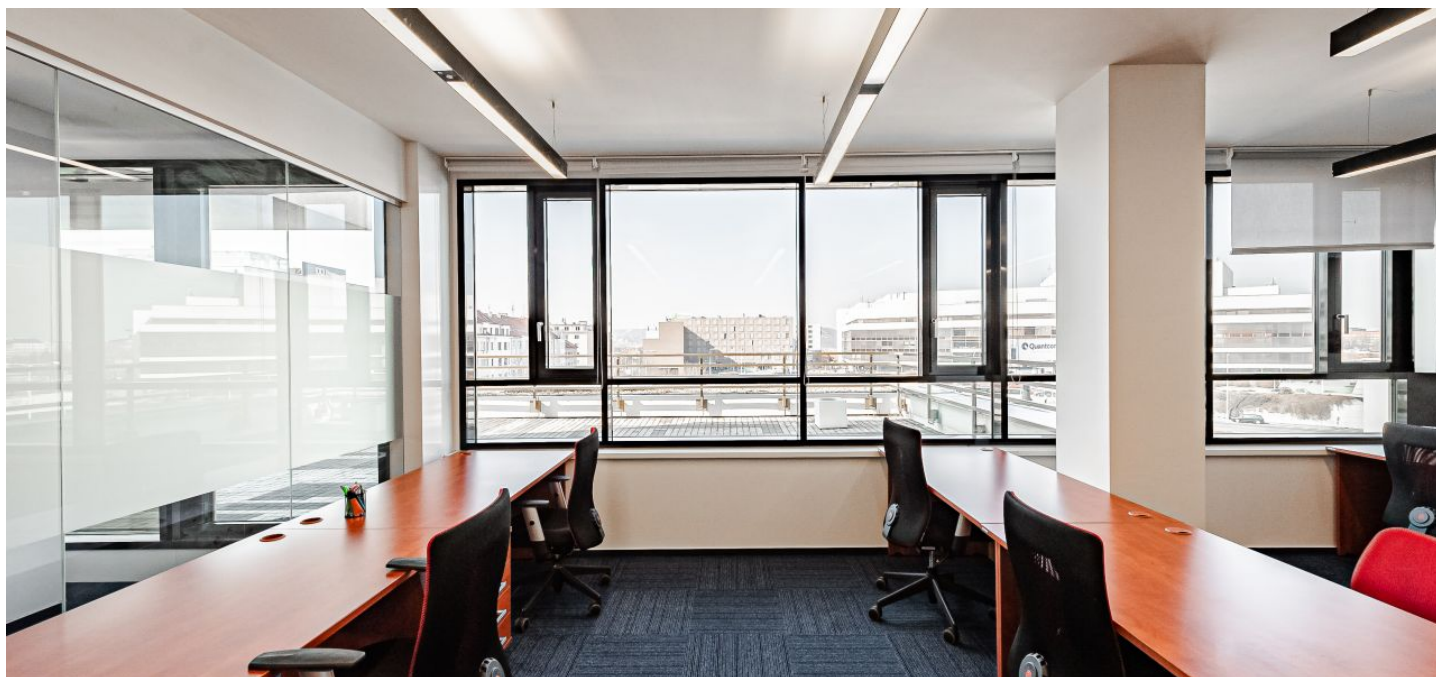




## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

9.90 € / m<sup>2</sup> | 248 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Štětškova

9.90 € / m<sup>2</sup> | 248 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 98 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 468 m <sup>2</sup>                |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | Ano                               |
| PENB               | G                                 |
| Referenční číslo   | 41943                             |

Podnám kancelářských prostor do června 2023 ve 3. patře pojecktu, který vznikl rekonstrukcí administrativní budovy z roku 1976 na moderní kancelářskou budovu splňující nejvyšší požadavky současné doby. Objekt rovněž získal v roce 2012 nejvyšší úroveň certifikace LEED Platinum. 2 zasedací místnosti, venkovní i vnitřní rolety, možnost parkování.

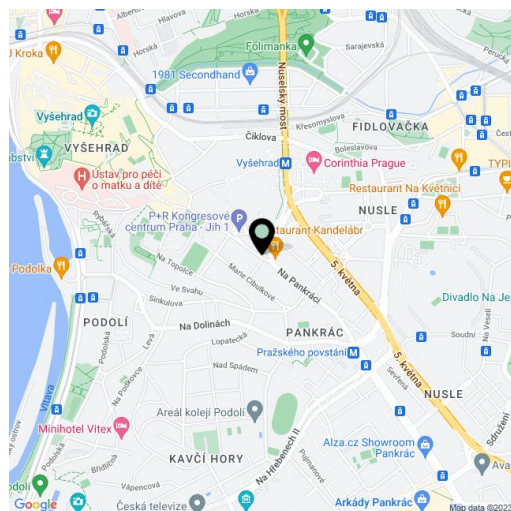
### Lokalita:

Budova se nachází mezi ulicemi Na Pankráci, Štětškova a Na bitevní pláni v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad (trasa C), zastávek tramvají a autobusů. Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, hotely, obchody a další služby.

### Vybavení a služby:

- Možnost umístění loga (viditelnost z Pražské magistrály)
- Terasy s výhledem
- Centrální recepce
- Přístup 24/7
- Kamerový systém
- Otevíratelná okna
- Topení a chladicí stropní trámy
- Zdvojená podlaha
- Podzemní garáže a venkovní parkování
- Sprchy v podzemních garážích (uzamykatelné skřínky, možnost zavěšení kol)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Štětškova

**9.90 € / m<sup>2</sup> | 248 Kč / m<sup>2</sup>**