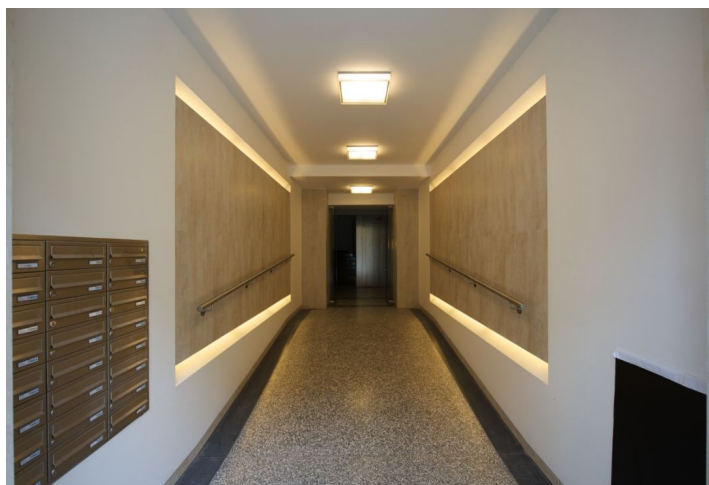




## Byt 3+kk

87 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

8 244 625 Kč | 329 456 €





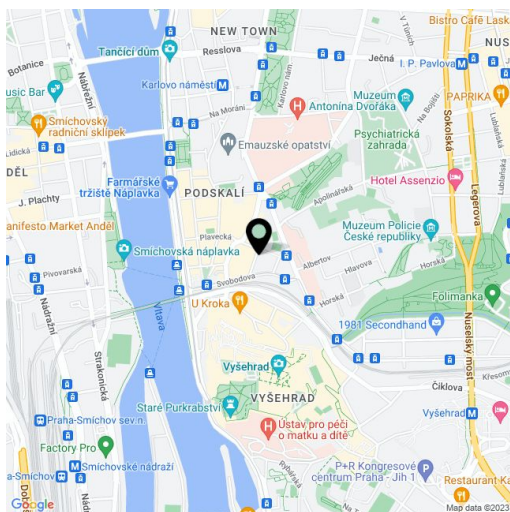
## Byt 3+kk

87 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

8 244 625 Kč | 329 456 €

|                  |       |
|------------------|-------|
| Celková plocha   | 87 m² |
| Parkování        | Ano   |
| Sklep            | -     |
| PENB             | G     |
| Referenční číslo | 4209  |

Příjemný byt v 2. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní, 2 ložnice a 2 koupelny (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem). Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujících. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední \*\*\*\* hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 1 parkovací stání v budově. Uvedené ceny jsou bez



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

87 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

8 244 625 Kč | 329 456 €

