



Byt 2+kk

38 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

18 000 Kč | 720 €



**Byt 2+kk**

38 m², Praha 3, Žižkov, Bořivojova

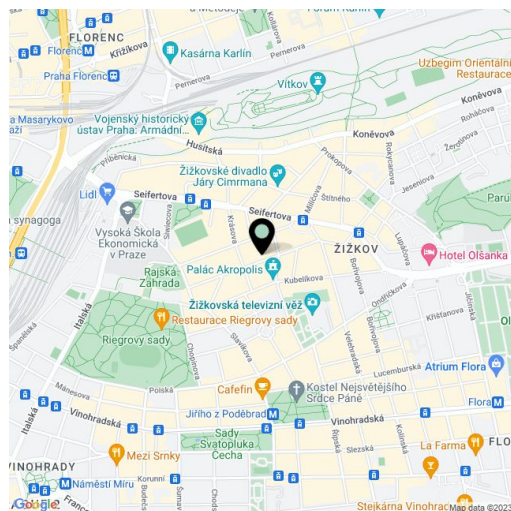
18 000 Kč | 720 €

Celková plocha	38 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	42533
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nový byt ve 3. patře kompletně nově zrekonstruovaného bytového domu s novým výtahem v klidné ulici na pomezí Vinohrad a Žižkova. Budova se nachází v pěším dosahu Riegrových sadů, v lokalitě s plnou občanskou vybaveností v okolí a velmi rychlou dostupností do centra - 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Hlavní nádraží. V pěším dosahu se také nachází Rajská zahrada - víceúčelový oddechový, sportovní a zábavní park se zahradou a stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Dřevěné plovoucí **podlahy**, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, centrální topení, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, **sklep**. Záloha na společné služby a spotřebu energií se hradí zvlášť. K dispozici od poloviny srpna 2022.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.