



Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 2 019 017 €





Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 2 019 017 €

Užitná plocha	370 m²
Pozemek	583 m²
Zastavěná plocha	150 m²
Zahrada	433 m²
Podlahová plocha	334 m²
Balkón	7 m²
Terasa	29 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	43686

Citlivě a kompletně zrekonstruovaná vila (polovina dvojdomu) s možností využití na vícegenerační bydlení stojící v tradiční klidné a zelené vilové čtvrti v Praze 5, v místě s nádhernými širokými výhledy na Prahu.

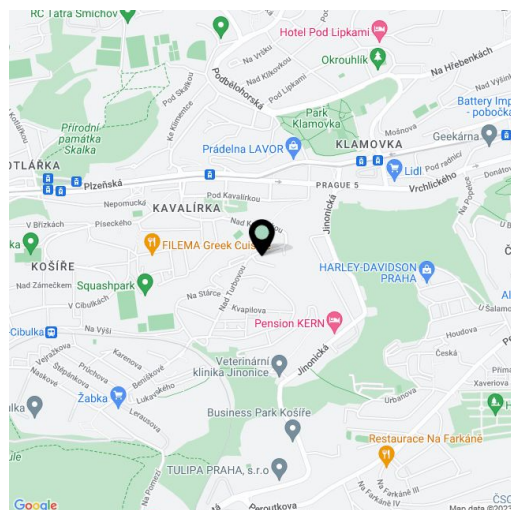
V přízemí je umístěn obývací pokoj s přístupem na zahradní terasu, kuchyně s jídelnou a spíží, toaleta, schodišťová chodba a chodba se vstupem do **zahrady**. V patře je hlavní ložnice s en-suite koupelnou, další 2 ložnice, koupelna a technická místnost s přípojkou na pračku a sušičku, **balkon**. Podkroví tvoří **samostatná bytová jednotka 3+kk s balkonem**, suterén ukrývá **dílnu**, prádelnu, samostatnou toaletu, úložné prostory a kotelnu. **Celkem vila disponuje 5 ložnicemi, 2 obývacími pokoji, 2 kuchyněmi s jídelnou a množstvím úložných prostor.**

Nabízená stavba prošla v r. **2018 kompletní rekonstrukcí** (včetně nové střechy, rozvodů, dřevěných oken s dvojskly atd.). Vytápění plynovými kotli (samostatnými pro každou bytovou jednotku, oddělený je i elektroměr). **Jihovýchodně orientovanou zahradu** krášlí vzrostlé **ovocné stromy**. Původní **garáž** s případnou možností rozšíření je nyní využívána jako úložný prostor.

Dům stojí na **skvělém místě** ve slepé ulici u **přírodního parku Košíře-Motol**, pár kroků od **gymnázia**, 15 minut chůze nebo 2 minuty autem od mateřské a základní školy, **sportovní haly** a **tenisových kurtů**. V pohodlném dosahu jsou prodejny potravin, kavárny i restaurace. V blízkosti domu staví autobus, v docházkové vzdálenosti je i tramvajová zastávka, z níž lze během chvilky dojet na smíchovské centrum na **Andělu**.

Užitná plocha 370,1 m², z toho terasa 28,8 m², dva balkony 7,1 m² a garáž 24 m², zastavěná plocha 150 m², zahrada 433 m², pozemek 583 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

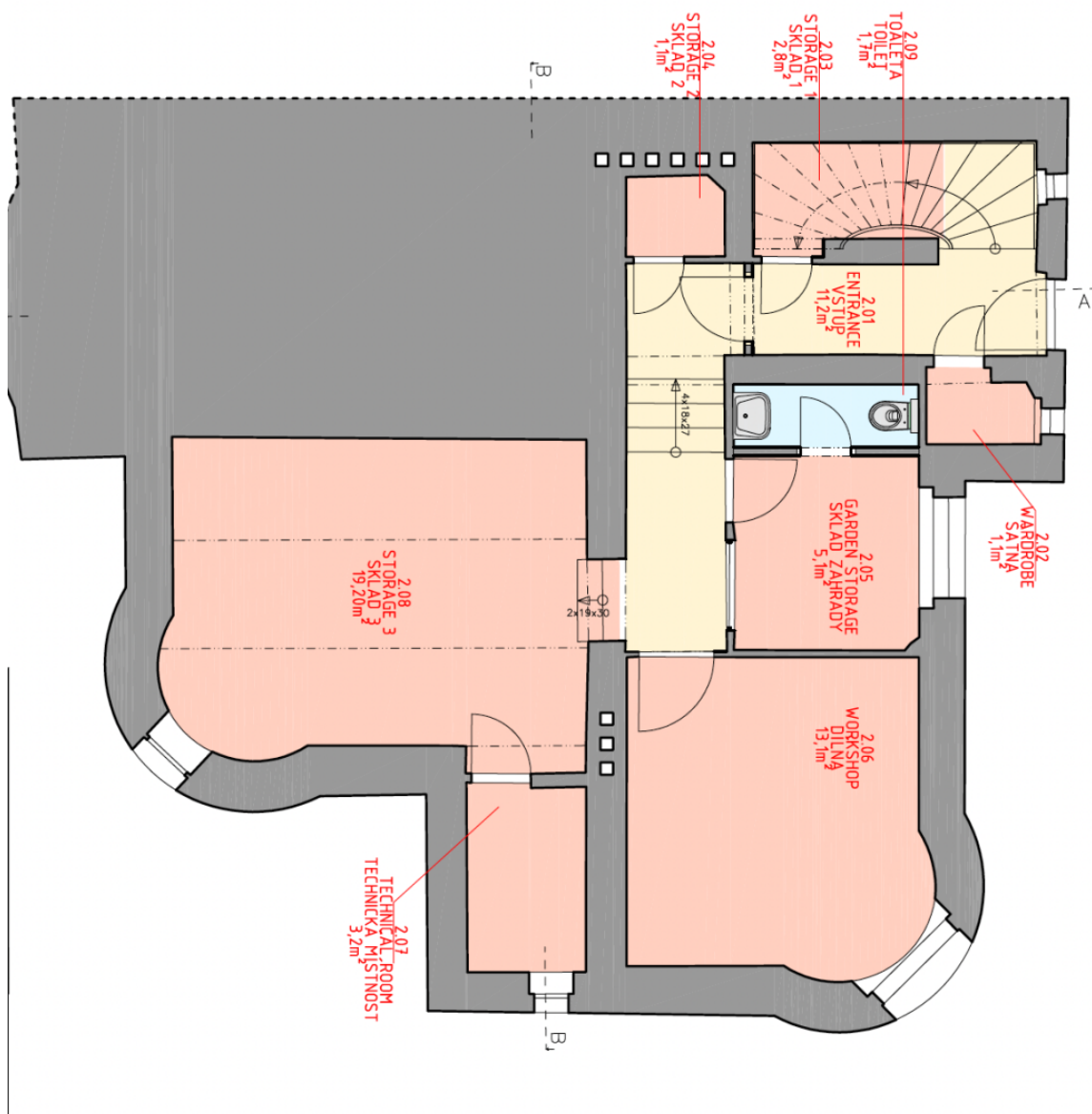




Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 2 019 017 €

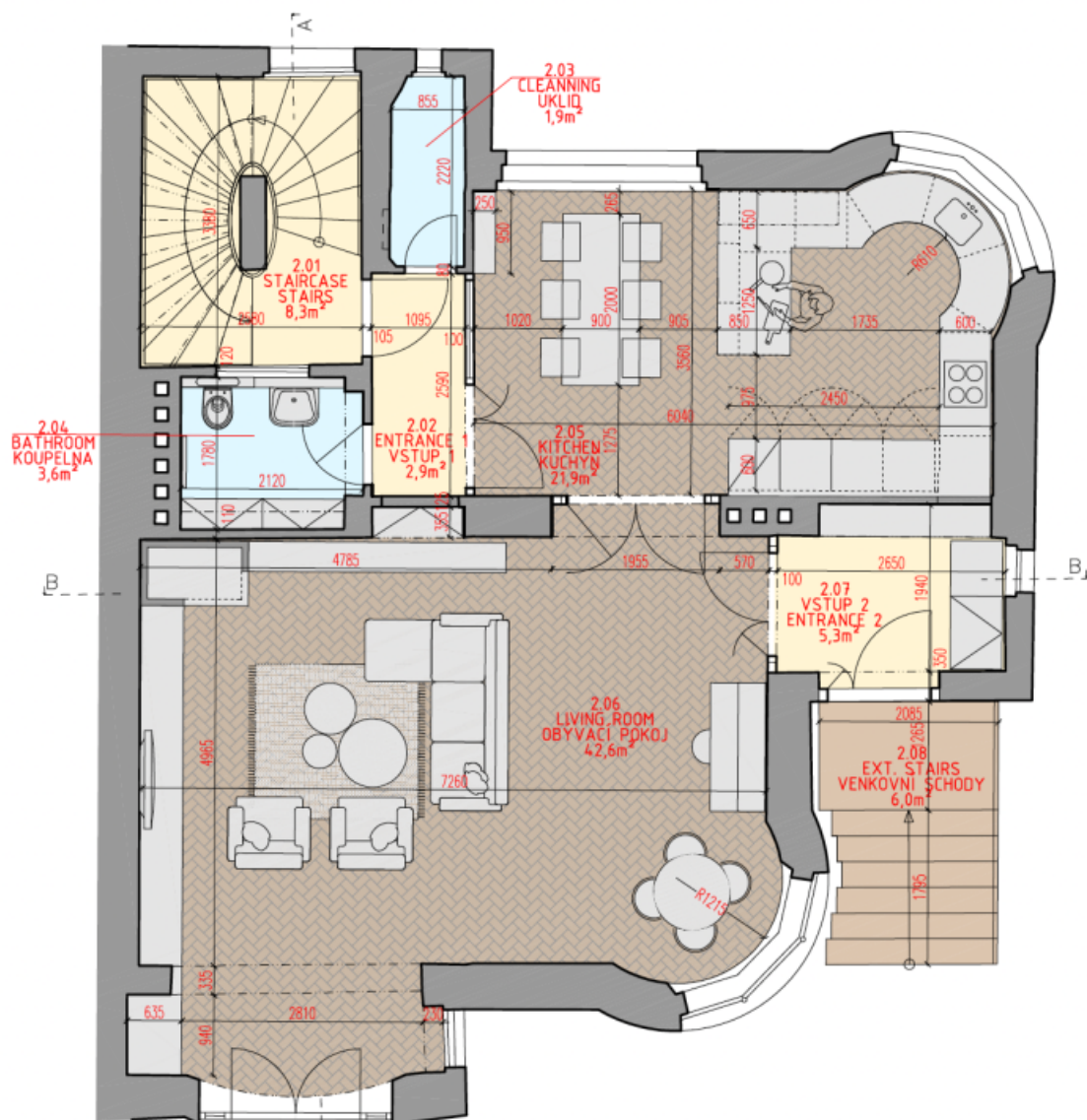




Rodinný dům 8+kk

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

49 900 000 Kč | 2 019 017 €



370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

3.03 LAUNDRY PRÁDELNA 1,9m²

3.01 STAIRCASE STAIRS 8,3m²

3.04 BATHROOM 1 KOUPELNA 1 3,5m²

3.05 BATHROOM 2 KOUPELNA 2 6,2m²

3.02 CORRIDOR VSTUP 1 6,9m²

3.08 BEDROOM 3 POKOJ 3 16,8m²

3.06 BEDROOM 1 LOŽNICE RODIČŮ 24,7m²

3.07 BEDROOM 2 POKOJ 2 16,1m²

3.09 BALCONY BALKÓN 2,4m²

370 m², Praha 5, Košíře, Nad Kuliškou

This detailed floor plan shows the layout of a 4-room apartment. The rooms and their dimensions are as follows:

- 4-01 STAIRS:** 7.8m, located at the top right.
- 4-03 ATTIC 1:** 2.2m, located at the top right, adjacent to the stairs.
- 4-02 LANDING:** 4.5m, located in the center right.
- 4-04 ROOM 3:** 23.5m, located at the bottom right, featuring a double bed and a desk.
- 4-07 ROOM 2:** 19.0m, located in the center, featuring a round dining table and chairs.
- 4-06 BEDROOM 1:** 14.0m, located at the top left, featuring a double bed.
- 4-05 BATHROOM:** 3.5m, located in the center, featuring a bathtub, toilet, and sink.
- 4-08 BALCONY:** 4.7m, located at the top left, featuring a small table and chairs.

The plan also includes a kitchen area with a sink and stove, a living area with a sofa and armchair, and various other furniture pieces like a desk and a round table. Dimensions are provided for each room and overall measurements for the entire unit.