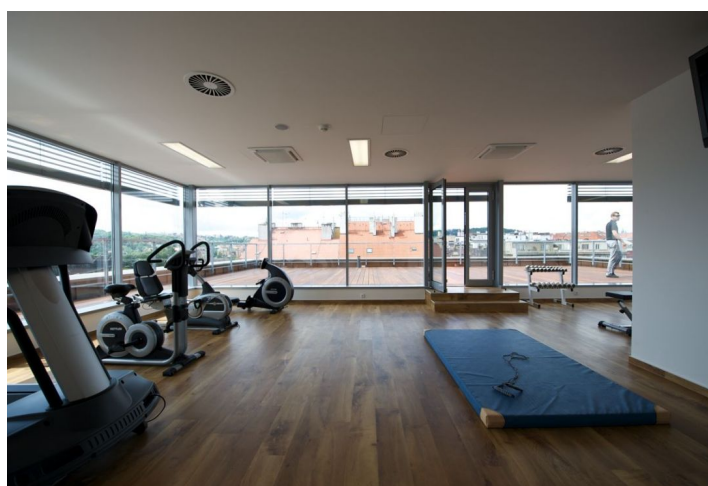




## Byt 4+kk

147.5 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

14 497 750 Kč | 579 331 €



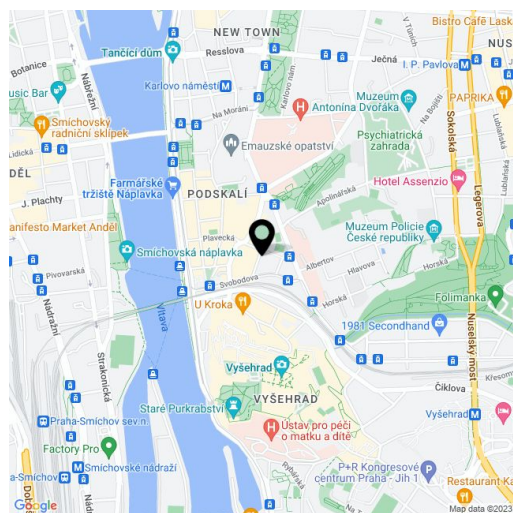
**Byt 4+kk**

147.5 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

**14 497 750 Kč | 579 331 €**

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 195 m² |
| Podlahová plocha* | 148 m² |
| Balkón            | 48 m²  |
| Parkování         | Ano    |
| Sklep             | -      |
| PENB              | G      |
| Referenční číslo  | 4379   |

Prostorný byt s předzahrádkou v 1. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábrežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní s přístupem na předzahrádku, 3 ložnice a 2 koupelny. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujících. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední \*\*\*\* hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (2,36 m²) a 2 parkovací stání v budově. Byt 147,5 m², předzahrádka 47,5 m². Uvedené ceny jsou bez DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

147.5 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

14 497 750 Kč | 579 331 €

### 2C01 \_ 4+kk \_ 2.NP | 1st floor



RESIDENCE  
HERMITAGE



celková plocha | gross area **147,5 m<sup>2</sup>**  
zahrada | garden **47,5 m<sup>2</sup>**

