



Byt 6+kk

225.2 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

35 994 248 Kč | 1 456 667 €





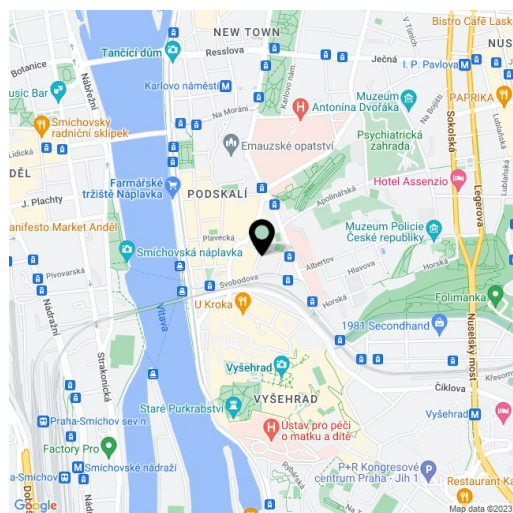
Byt 6+kk

225.2 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

35 994 248 Kč | 1 456 667 €

Celková plocha	341 m²
Podlahová plocha*	225 m²
Balkón	116 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4381

Úžasný mezonet ve 4. a 5. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Penthouse nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s prosklenými stěnami a vstupy na rozsáhlou střešní terasu, která skýtá panoramatický výhled na Pražský hrad či Vyšehrad, horní patro doplňuje rodičovská ložnice s privátní šatnou a koupelnou a hostovská toaleta, ve spodním patře jsou 4 ložnice, 2 balkóny, 2 koupelny (jedna privátní) a úklidová místnost. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace klimatizace a podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, wellness, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (40 m²) a 2 parkovací stání v budově. Byt 226 m², terasa a balkóny 115,8 m². Uvedené ceny jsou bez DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

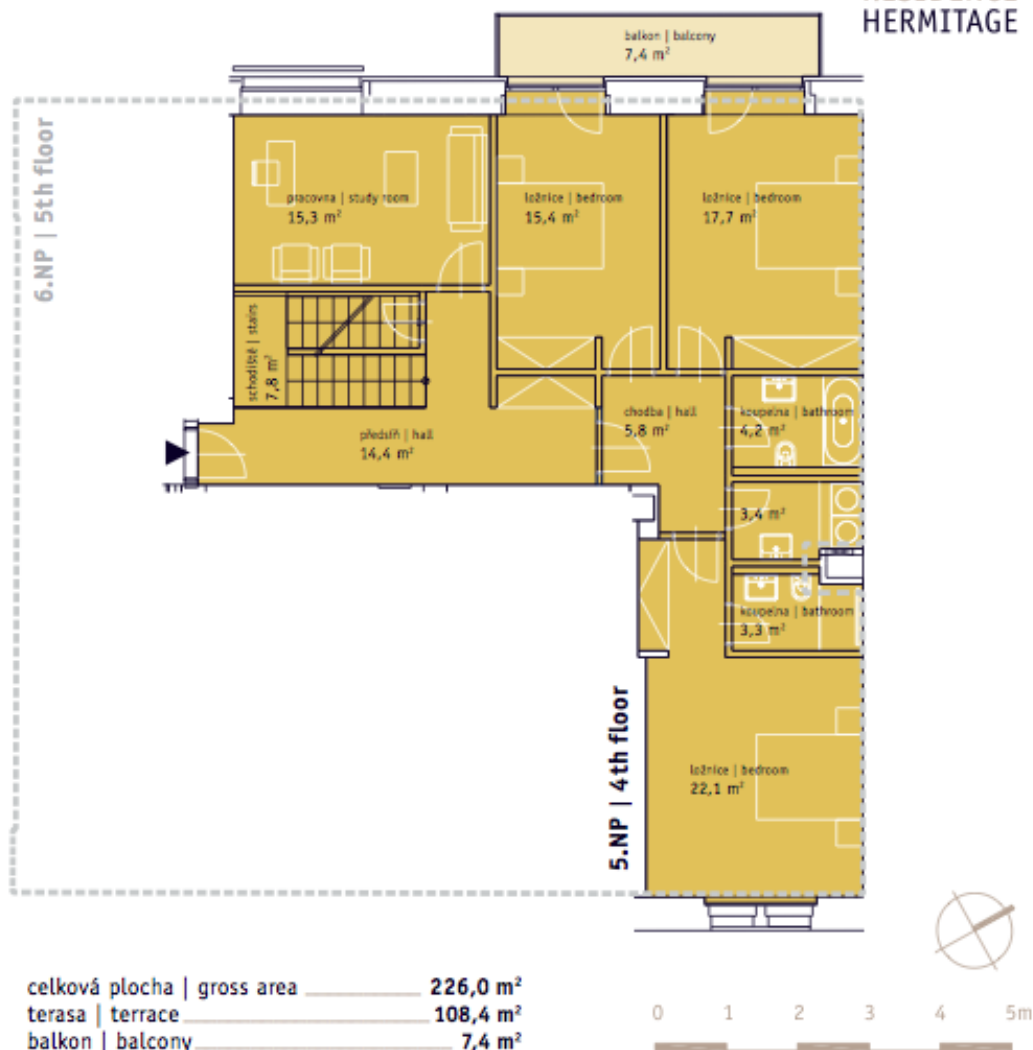


Byt 6+kk

225.2 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

35 994 248 Kč | 1 456 667 €

5C05 _ 6+kk _ 5.NP + 6.NP | 4th + 5th floor mezonetový byt | mezzanine apartment





Byt 6+kk

225.2 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

35 994 248 Kč | 1 456 667 €

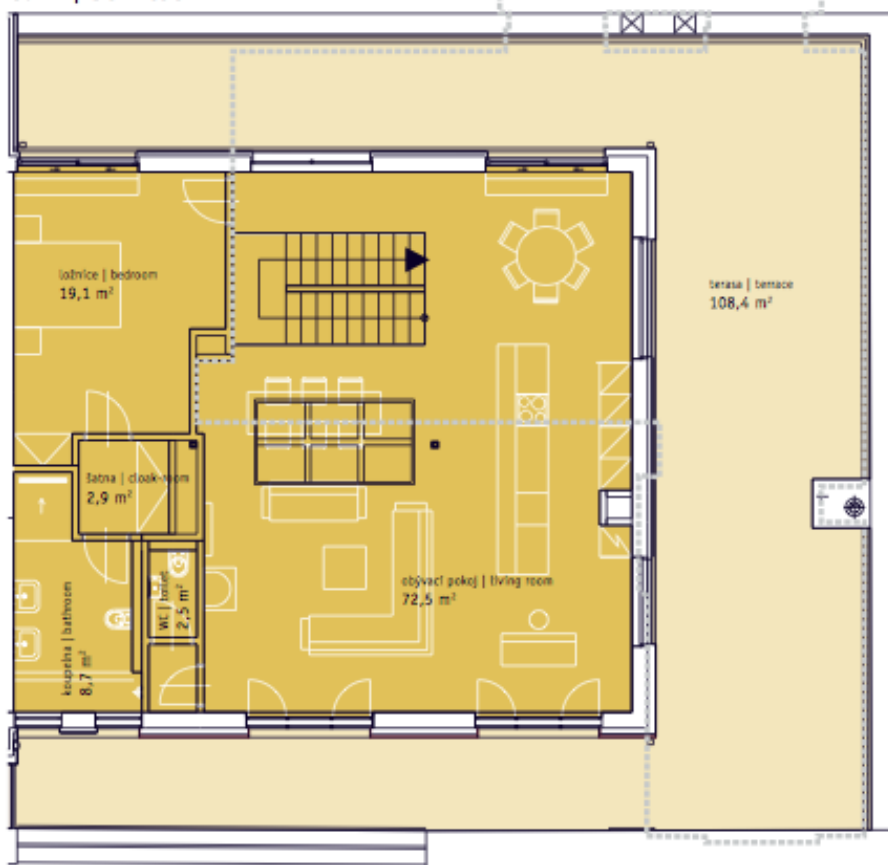
5C05 _ 6+kk _ 5.NP + 6.NP | 4th + 5th floor
mezonetový byt | mezzanine apartment



RESIDENCE
HERMITAGE

6.NP | 5th floor

5.NP | 4th floor



celková plocha | gross area **226,0 m²**
terasa | terrace **108,4 m²**
balkon | balcony **7,4 m²**

0 1 2 3 4 5m

