



Byt 2+kk

188 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

35 000 Kč | 1 391 €



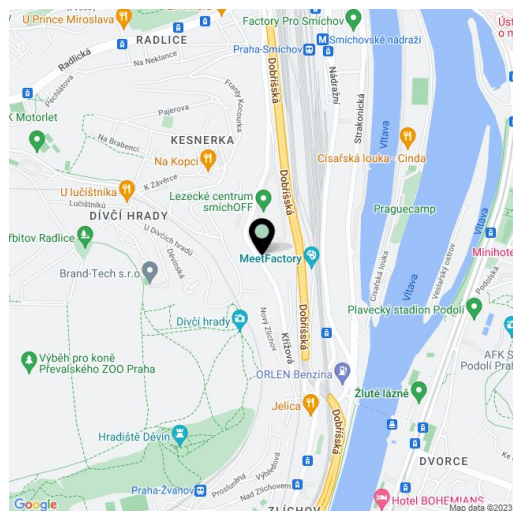
**Byt 2+kk**

188 m², Praha 5, Smíchov, Křížová

35 000 Kč | 1 391 €

Celková plocha	188 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4390
K dispozici od	lhned

Nový moderní loftový ateliér s úžasným panoramatickým výhledem na Prahu v 6. a 7. patře moderní, kompletně rekonstruované tovární budovy z r. 1900 s výraznou architekturou, vysokými žebrovými stropy, velkoplošnými okny a střešní terasou (83 m²). Interiér je řešen jako plně otevřený prostor s obývacím pokojem s dvojitou výškou stropu, plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a koupelnou se sprchovým koutem a WC v přízemí. V patře se nachází velká galerie, prostor s výhledem na město vhodný pro ložnici, opticky rozdělený skleněnou příčkou, 2. koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla, WC), šatna/prádelna a točité schůdky terasu. Úložná komora, spíž, klimatizace, ventilace, elektrické rolety, žaluzie, teakové podlahy, kabelové TV připojení, WiFi internet, video intercom, výtah. Projekt, jež získal řadu prestižních mezinárodních ocenění CNBC, je situován v blízkosti komerčního centra Anděl, nedaleko klidného prostředí Prokopského údolí. Jedno garážové parkovací stání plus jedno před garáží. Zálohy na domovní služby a spotřebu energií 7.000/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.