



Byt 3+kk

97.8 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

15 222 000 Kč | 608 272 €



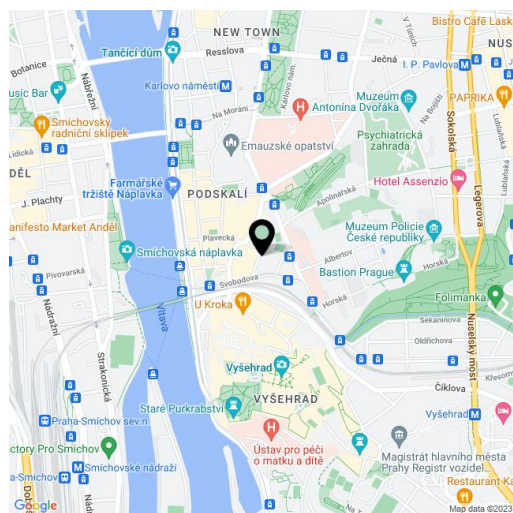
**Byt 3+kk**

97.8 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

15 222 000 Kč | 608 272 €

Celková plocha	134 m²
Podlahová plocha*	98 m²
Balkón	36 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4391

Světlý byt se dvěma terasami v 6. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s přímým vstupem na západně orientovanou terasu. Dále jsou zde 2 ložnice orientované na východ, en-suite koupelna s vanou, toaleta pro hosty a prostorná hala s dostatkem místa pro vestavěné skříně. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, podlahové vytápění, vysokorychlostní internet. V tomto bytě je klimatizace již zabudována. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, fitness a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje sklep (40 m²) a 1 parkovací stání v budově. Uvedené ceny jsou bez DPH. Velikost bytu je 98 m² a terasy 36,2



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

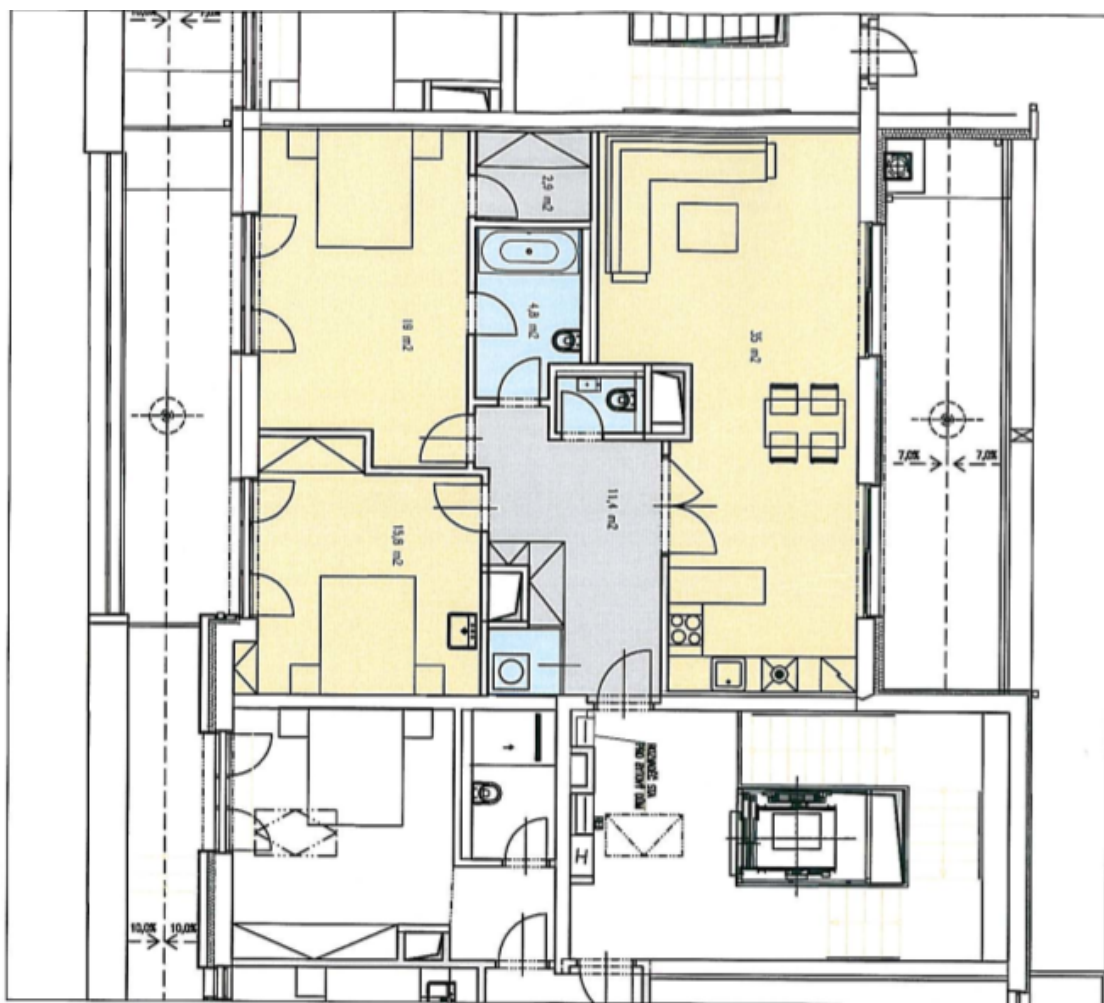
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

97.8 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

15 222 000 Kč | 608 272 €



FLAT 6C02
97,5m²