



Byt 2+kk

59 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

7 139 500 Kč | 285 295 €





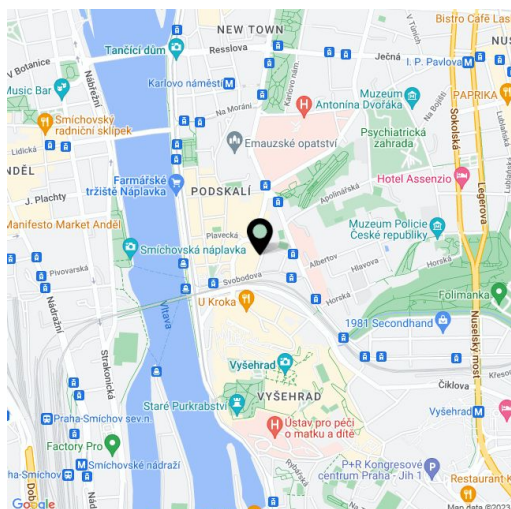
Byt 2+kk

59 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

7 139 500 Kč | 285 295 €

Celková plocha	59 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4393

Útulný byt ve 4. patře restaurované secesní tiskárny z roku 1906. Skvělá lokalita mezi vltavským nábřežím, Vyšehradem a rozlehlým parkem Folimanka v sousedství, prvotřídní městská doprava, snadná dostupnost sportovních aktivit ve Žlutých lázních a plaveckém areálu Podolí. Byt nabízí otevřenou dispozici obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, ložnici orientovanou na východ a koupelnu s vanou. Ačkoli standardy bytů odpovídají vysoké úrovni provedení celé rezidence, finální vzhled bytu může být dokončen dle individuálních přání kupujícího. Dubové parkety, sanitární vybavení od Newform, Hansgrohe a Kaldewei, velkorysé dveře dýha dub 90 nebo 80 x 220 cm, Casa dolce casa keramika, video intercom, možnost instalace podlahového vytápění, vysokorychlostní internet. Sousední **** hotel umožňuje rezidentům využít moderních služeb včetně restaurace, baru, fitness (pro rezidenty domu bez poplatků) a úklidových služeb. Kupní cena je finální a zahrnuje cenu bytu, sklepu (2,36 m²) a 1 parkovací stání v budově. Uvedené ceny jsou bez



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

59 m², Praha 2, Vyšehrad, Na Dekance

7 139 500 Kč | 285 295 €



FLAT 5C02
58,4 m²