



## Byt 2+kk

58 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

48 926 Kč | 1 950 €



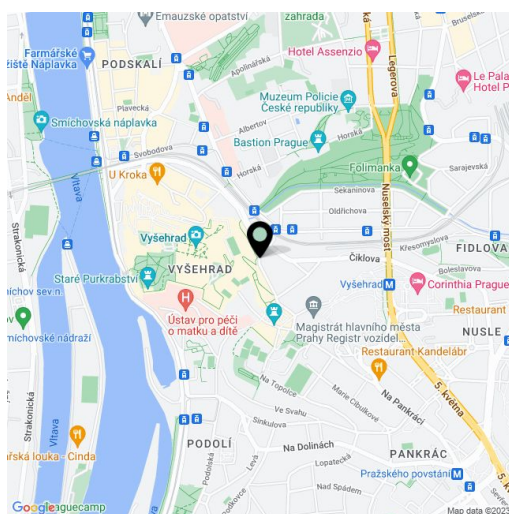
**Byt 2+kk**58 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Lumírova**48 926 Kč | 1 950 €**

|                  |                                               |
|------------------|-----------------------------------------------|
| Celková plocha   | 58 m <sup>2</sup>                             |
| Parkování        | Parkovací stání v garáži za 3.000 Kč měsíčně. |
| Sklep            | -                                             |
| PENB             | G                                             |
| Referenční číslo | 4721                                          |
| K dispozici od   | Ihned                                         |

**Kompletně zařízený byt s balkonem ve 2. patře Rezidence Vyšehrad, budova B, v blízkosti stanice metra Vyšehrad, pár minut jízdy od centra.**

Byt nabízí otevřenou dispozici obývacího pokoje, jídelny a plně vybavené kuchyně se vstupem na balkon s výhledem do zahrady, dále ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Koncept Rezidence Vyšehrad je cílen na obchodní komunitu, která ocení její komplexní řešení. Rezidenci tvoří 2 budovy a její obyvatelé mohou využívat podzemní parking, společnou recepci, fitness a saunu. Komfort zvyšuje možnost návštěvy restaurace Cafe Fresco a asijských masáží Zen Wellness v přízemí rezidence.

K vybavení bytu patří telefonní systém Cisco, satelitní LCD televize, DVD přehrávač a bezpečnostní trezor. Cena zahrnuje internet, volný vstup do sauny a fitness, výměnu ložního prádla a velký úklid 1x týdně. Parkovací stání v garáži za 3.000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu energií se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.