



Byt 3+kk

133 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

30 000 Kč | 1 196 €



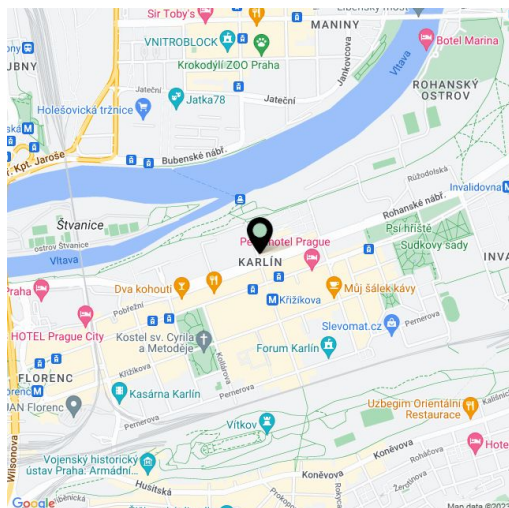
**Byt 3+kk**133 m², Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží**30 000 Kč | 1 196 €**

Celková plocha	140 m ²
Podlahová plocha*	133 m ²
Balkón	7 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4741
K dispozici od	lhned

Velmi pěkný zařízení nadstandardní byt s balkonem (6,8 m²) v moderním rezidenčním komplexu River Diamond na rozhraní Prahy 1 a Prahy 8, v jedné z nejdynamičtější se rozvíjejících částí města, v pěší dostupnosti od centra.

Byt má velký obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s barovým pultem, jídelní částí a vstupem na balkon. Celý prostor je velmi světlý díky mnoha velkoplošným oknům, jež poskytují pěkný výhled na břeh Vltavy se spoustou zeleně a panorama Prahy s Pražským hradem. Samostatně jsou umístěny 2 ložnice, jedna s en-suite koupelnou a vestavěnými skříněmi, druhá se vstupem na balkon a druhá koupelna. Dále má byt prostornou vstupní halu s vestavěnými skříněmi, samostatnou toaletu a komoru s pračkou, sušičkou a další vestavěnou skříní. 3. patro s výtáhem.

WiFi, satelitní připojení, TV s plochou obrazovkou, intercom, parkety, bezpečnostní dveře, francouzská okna, rolety, nádobí. V objektu se nachází 24hodinová recepce a ostraha, zahrada v japonském stylu pro obyvatele komplexu a bezpečné podzemní parkování. V ceně nájmu jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za spotřebu energií a domovní služby 11.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.