



Byt 3+kk

104 m², Praha 1, Staré Město, Masna

15 621 000 Kč | 624 965 €



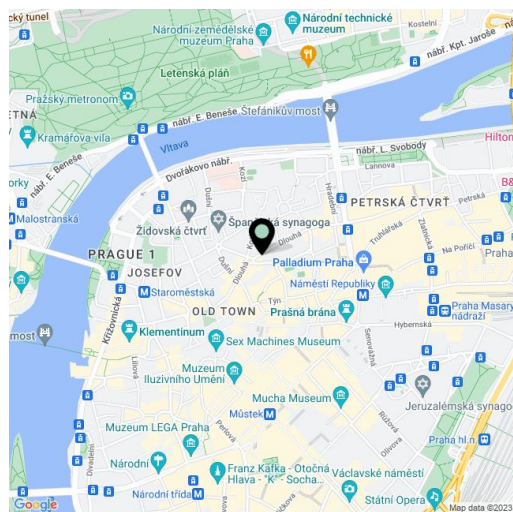
**Byt 3+kk**

104 m², Praha 1, Staré Město, Masna

15 621 000 Kč | 624 965 €

Celková plocha	104 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4816

Nadstandardní byt ve 2. patře nové rezidence v historickém centru, jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Luxusní rezidence vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistického domu s ohledem na restauraci a obnovu dobových prvků, a nabízí reprezentativní společné prostory a garážové stání přímo v domě. Nejvyšší patra pak poskytují úžasné výhledy na dominanty Starého Města. Interiér tohoto bytu zahrnuje otevřený prostor obývacího pokoje, kuchyně a jídelny, dále 2 ložnice orientované do klidného vnitrobloku, 2 koupelny (1 koupelna en-suite), balkón a komoru. Vybavení bytu zahrnuje masivní dubové podlahy, repliky oken, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizaci, domácí inteligentní systém BTicino, domácí vrátný, mramorové obložení koupelen, motorizované rolety a přípravu pro bezpečnostní systém. Možnost přikoupit garážové stání v hodnotě 1.000.000 Kč a sklep (3 m²) za cenu 150.000



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**104 m², Praha 1, Staré Město, Masna**15 621 000 Kč | 624 965 €****BYT F.6**

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

LOŽNICE 2	2.01	13,7 m ²
KOUPELNA 1	2.02	5,3 m ²
LOŽNICE 1	2.03	12,8 m ²
CHODBA	2.04	2,5 m ²
KOUPELNA 2	2.05	6,5 m ²
HALA	2.06	9,2 m ²
OBÝVACÍ POKOJ	2.07	45,7 m ²
KUCHYNĚ	2.08	5,5 m ²
PRÁDELNA	2.09	3,4 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 104,6 m²