



Byt 2+kk

66 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

18 000 Kč | 712 €





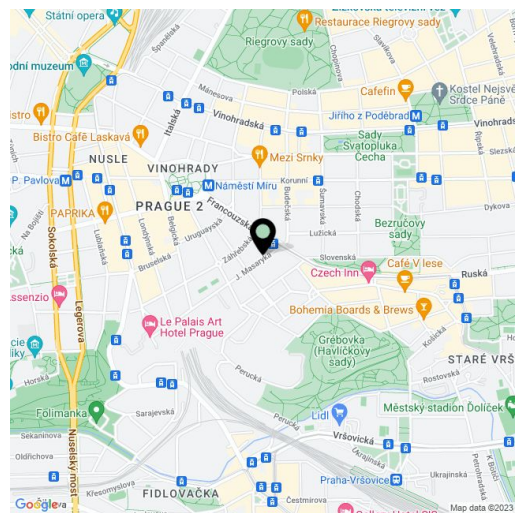
Byt 2+kk

18 000 Kč | 712 €

66 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Celková plocha	66 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	4936
K dispozici od	lhned

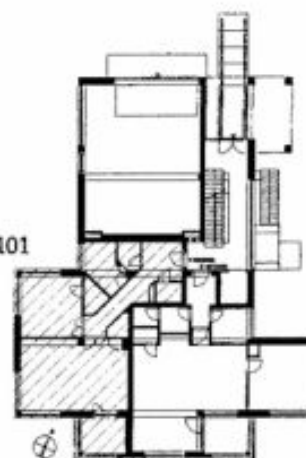
Kvalitní jednoložnicový pronájem v Praze! Byt s balkonem a panoramatickým výhledem na Vršovice a Pankrác ve 2. patře moderní novostavby Charlotta Nouvelle, prestižního rezidenčního projektu v sousedství zelení obklopené Rezidence Charlotta. Nedaleko Havlíčkových sadů, 4 bloky od náměstí Míru. Byt má vstupní halu s šatnou a samostatným WC, světlou koupelnu s vanou a vytápěnou podlahou, 1 ložnici s šatnou a obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, spíží a francouzským oknem na balkon. Dřevěné plovoucí podlahy, dřevěné dveře a okna, předokenní elektrické žaluzie, pračka se sušičkou, myčka, bezpečnostní dveře, video intercom, centrální vypínač na rolety. Orientace na jih a západ. Sklep, výtah, kamerový systém v budově. K dispozici jedno venkovní parkovací stání ve dvoře objektu (v ceně). Poplatky za společné domovní služby a spotřebu energií cca 4.500 Kč měsíčně. Byt není zařízený nábytkem.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**66 m², Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**18 000 Kč | 712 €****Ulice Jana Masaryka, Praha 2 - Vinohrady**

BB10101 (B 211): 2 + kk = 66,86 m ² + terasa = 5,92 m ²	
BB10101 - 1. nadzemní podlaží	m ²
103 Vstupní hala	11,69
104 Obývací pokoj + kk	28,13
105 Ložnice	13,69
106 Šatna	2,14
107 Koupelna	5,64
108 WC	2,17
109 Komora	1,87
110 Splž	1,51
111 Terasa	5,92
BB10101: 66,86 m ² + terasa 5,92 m ²	

**1. NP**

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení bytu. Zobrazení nábytku a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.