



Byt 6+kk

173 m², Praha 1, Staré Město, Kralodvorská

13 500 000 Kč | 534 971 €



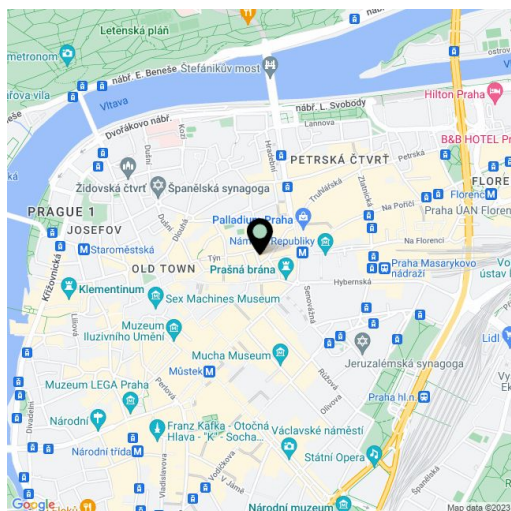
**Byt 6+kk**

173 m², Praha 1, Staré Město, Kralodvorská

13 500 000 Kč | 534 971 €

Celková plocha	173 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	5198

Prostorný renovovaný byt ve 2. nadpodlaží rekonstruovaného secesního domu v těsné blízkosti náměstí Republiky, jen 5 minut chůze na Václavské či Staroměstské náměstí. Interiér nabízí centrální vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny, 2 toalety a balkón. Byt prochází citlivou rekonstrukcí, v interiéru jsou zachovány původní secesní detaily jako štuková výzdoba stropů, ostění oken, repasované dveře s ozdobnými zárubněmi, kazetové obklady, masivní dubové podlahy, teraso. Interiér může být zvětšen o dalších 95 m² a druhý balkón, a to propojením s bytem o patro výše. Plocha interiéru 168 m², balkon 9 m². Parkování na ulici. Propojením se interiér zvětší na 260 m² včetně obou balkónů. Kupní cena propojených jednotek je 18.600.000 Kč. Nutno vidět



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+kk

173 m², Praha 1, Staré Město, Kralodvorská

13 500 000 Kč | 534 971 €

