svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

120 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

55 000 Kč | 2 172 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 20:08

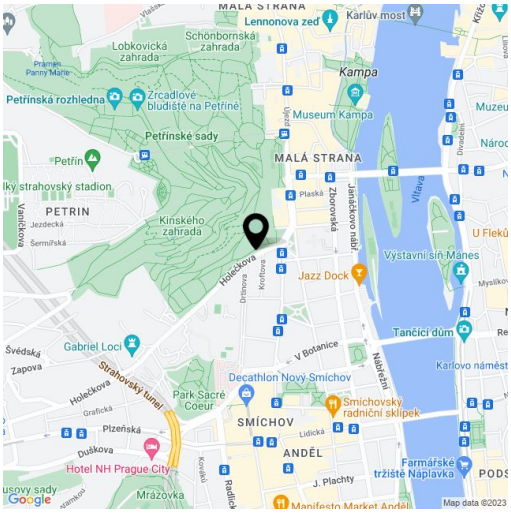
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

120 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

55 000 Kč | 2 172 €

Celková plocha	132 m²
Podlahová plocha*	120 m²
Balkón	4 m²
Terasa	8 m²
Parkování	Jedno parkovací stání v podzemních garážích v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5280
K dispozici od	Ihned



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Zrenovovaný prostorný byt s balkonem a malou zahradní terasou v přízemí moderního rezidenčního komplexu s 24h recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Lokalita v těsném sousedství Francouzského lycea a Petřínského parku, s rychlým spojením do centra a ke komerčnímu centru a stanici metra Anděl. V komplexu je k dispozici fitness centrum a sauna, v uzavřeném areálu také privátní zahrada s dětským hřištěm.

Interiér tvoří velký světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a balkonem s výhledem do areálu lycea, hlavní ložnice s plně vybavenou koupelnou, šatnou a francouzskými okny vedoucími na terasu, další dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vybavená šatna, technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Nová dřevěná podlaha, nová kuchyň, kvalitní laminátové podlahy, dlažba, pračka, sušička, myčka, satelitní příjem, sklep. V ceně je zahrnuto jedno parkovací stání v garáži. Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 8.000 Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od července 2019.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

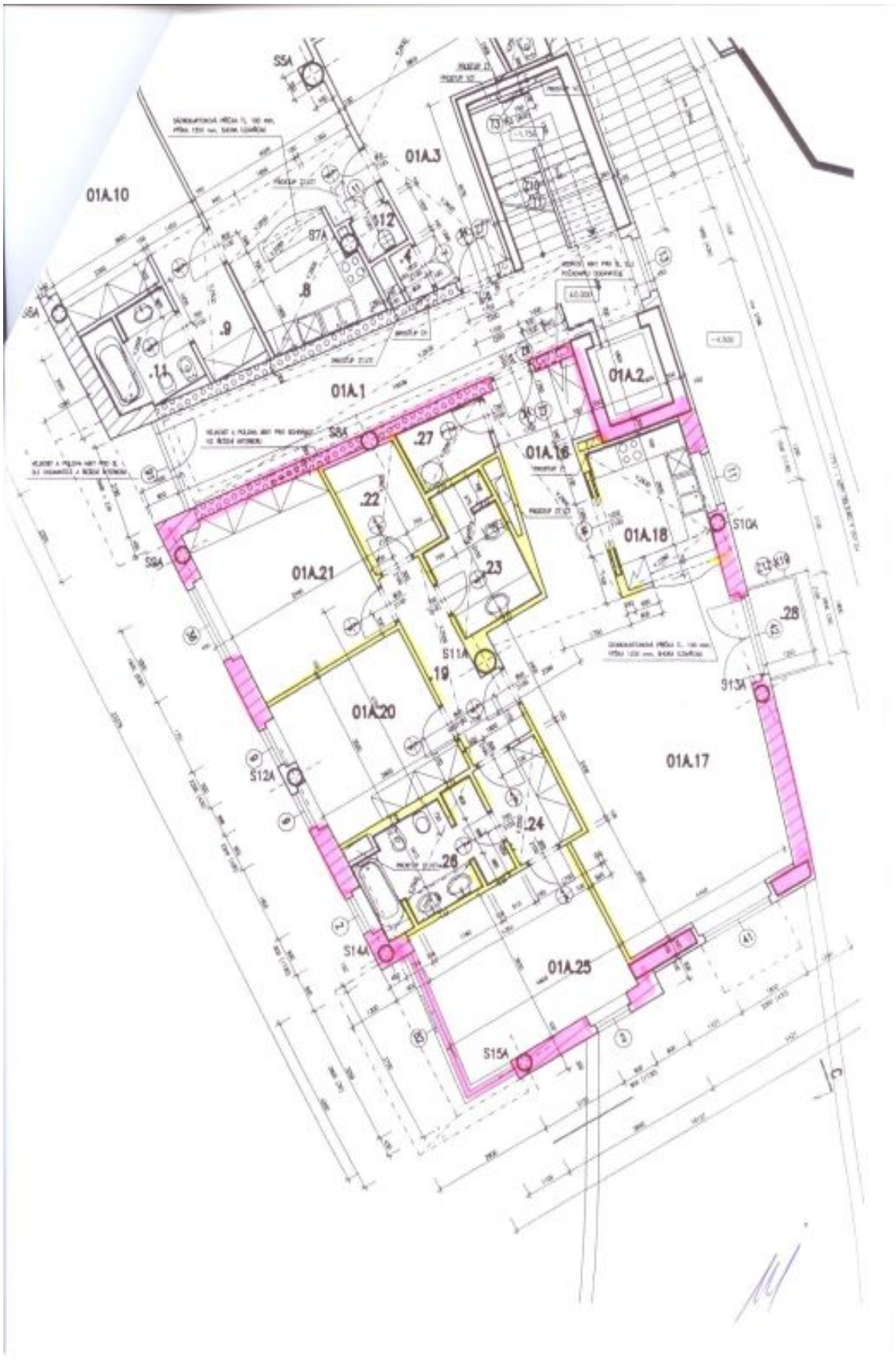
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 20:08

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

120 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

55 000 Kč | 2 172 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 20:08