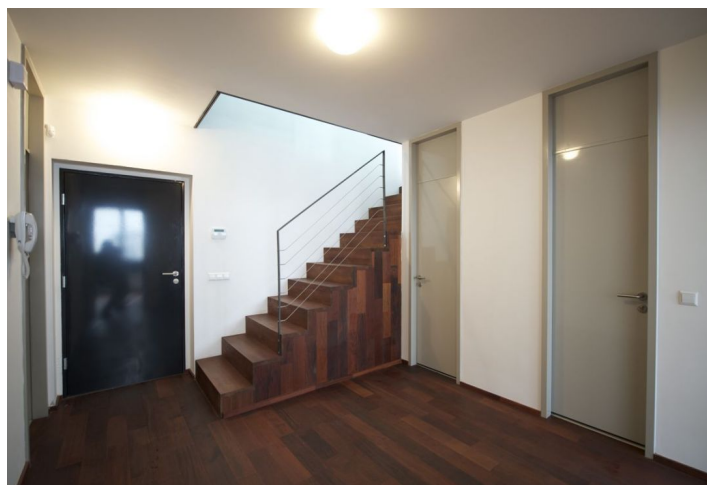




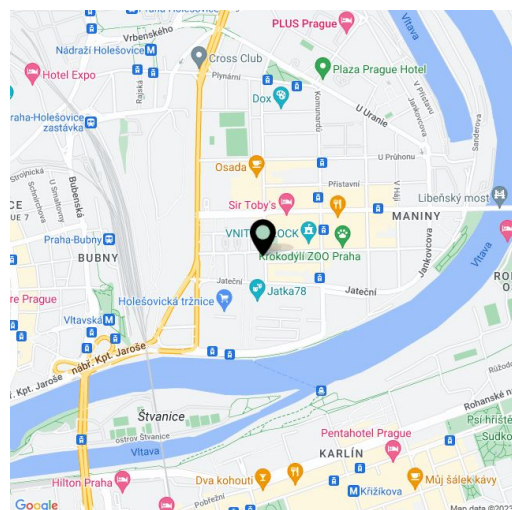


Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Osadní

9.70 € / m² | 244 Kč / m²

Plocha k dispozici	123 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5304



Designový dvoupodlažní nebytový prostor se 2 terasami ve 2. a 3. patře citlivě zrekonstruované industriální budovy z roku 1898 v dynamicky se rozvíjející lokalitě Holešovic s dobrým dopravním spojením do centra. V horní úrovni se nachází otevřený prostor se vstupem na terasu, plně vybavená kuchyň, další místnost a koupelna. Ve spodním patře jsou dvě místnosti, terasa, prostorná koupelna, šatna, komora a samostatné WC. Interiér byl navržen a zpracován designovým studiem Olgoj Chorchoj stejně jako celý objekt bývalé továrny, který byl tímto zásahem proměněn do podoby polyfunkčního objektu nabízející kavárnu, galerii, ateliéry, kanceláře, obchůdky, byty a parkování. Možnost pronájmu garážového stání za 3.000 Kč měsíčně. K dispozici též úložné prostory u parkovacího stání. Cena nájmu 244 Kč/m²/měsíc. Záloha na služby a spotřebu energií (recepce, voda, elektřina, topení) 9.225 Kč měsíčně. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Možno pronajmout i jako kancelář. Nájemce neplatí provizi.