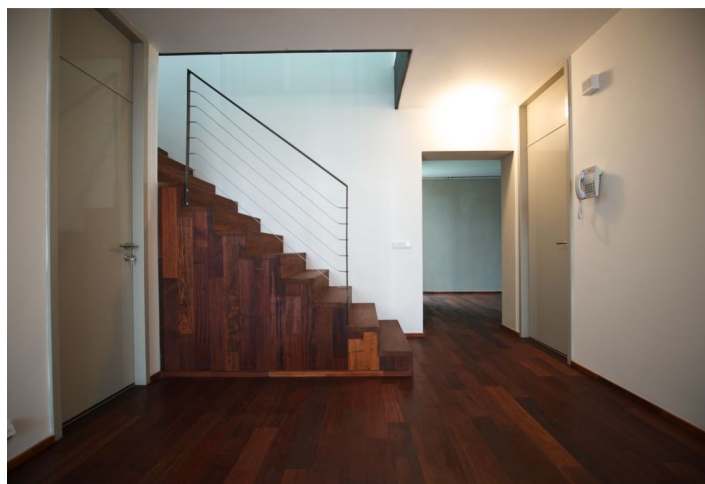
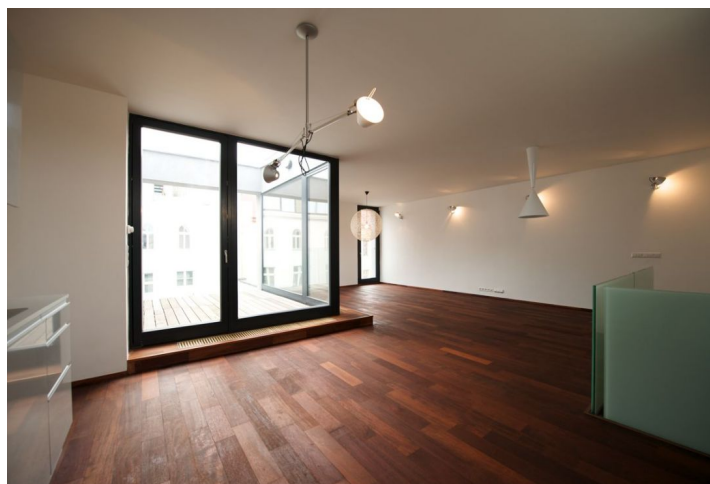






Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Osadní

10.70 € / m² | 268 Kč / m²

Poplatky za služby	8 400 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	112 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5305

Designový dvoupodlažní nebytový prostor se dvěma terasami (celkem 25 m²) situovaný ve 2. a 3. patře citlivě zrekonstruované industriální budovy z roku 1898 v dynamicky se rozvíjející lokalitě Holešovic s dobrým dopravním spojením do centra. V horním patře se nachází otevřený prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Ve spodní úrovni jsou dvě místnosti, terasa, prostorná koupelna, šatna, komora a samostatné WC. Interiér byl navržen a zpracován designovým studiem Olgoj Chorchoj stejně jako celý objekt bývalé továrny, který byl tímto zásahem proměněn do podoby polyfunkčního objektu nabízející kavárnu, galerii, ateliéry, kanceláře, obchůdky, byty a parkování. Možnost pronájmu garážového stání za 3.000 Kč měsíčně. K dispozici též úložné prostory u parkovacího stání. Cena nájmu 250 Kč/m/měsíc. Záloha na služby a spotřebu energií (recepce, voda, elektřina, topení) 8.400 Kč měsíčně. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Možno pronajmout i jako kancelář. Nájemce neplatí provizi.

