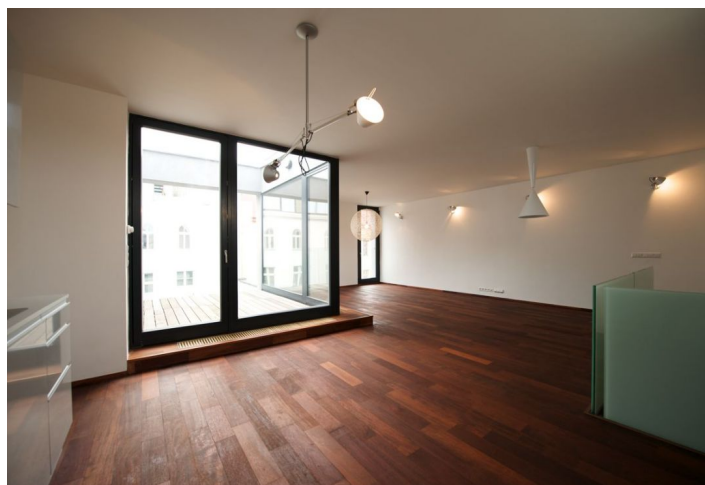
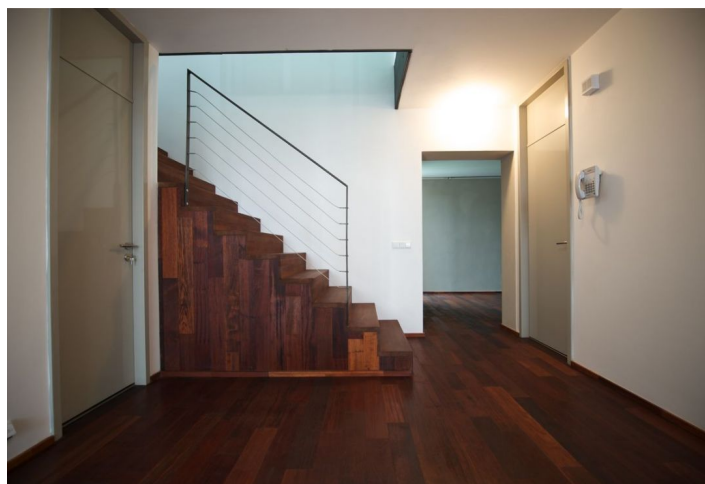




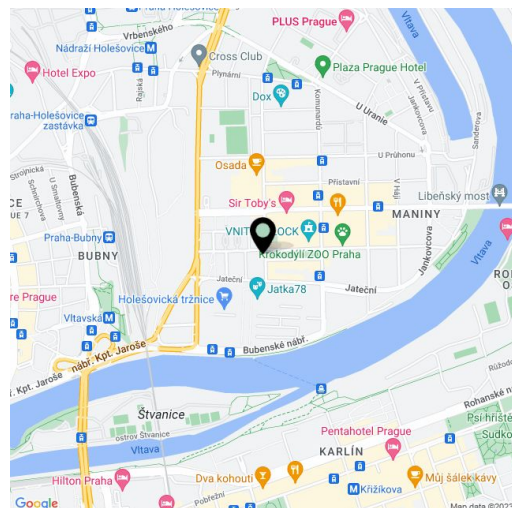


Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Osadní

11.20 € / m² | 280 Kč / m²

Plocha k dispozici	100 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5306



Dvoupodlažní designový obchodní prostor se dvěma terasami (21 m²) situovaný ve 2. a 3. patře citlivě rekonstruované industriální budovy z roku 1898 v dynamicky se rozvíjející lokalitě Holešovic. Horní patro nabízí otevřený prostor s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ve spodním patře se nachází dvě místnosti, terasa, prostorná koupelna, šatna, komora a samostatné WC. Interiér byl navržen a zpracován designovým studiem Olgoj Chorchoj stejně jako celý objekt bývalé továrny, který byl tímto zásahem proměněn do podoby polyfunkčního objektu nabízející kavárnu, galerii, ateliéry, kanceláře, obchůdky, byty a parkování. Dobré dopravní spojení do centra města. Možnost pronájmu garážového stání za 3.000 Kč měsíčně. K dispozici též úložné prostory v garáži. Cena nájmu 280 Kč/m²/měsíc. Záloha na služby a spotřebu energií (recepce, voda, elektřina, topení) 7.500 Kč měsíčně. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Možno pronajmout i jako kancelář. Nájemce neplatí provizi.