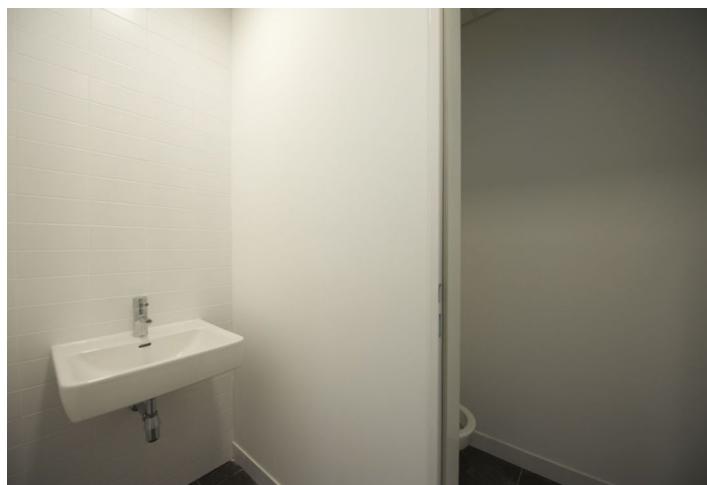
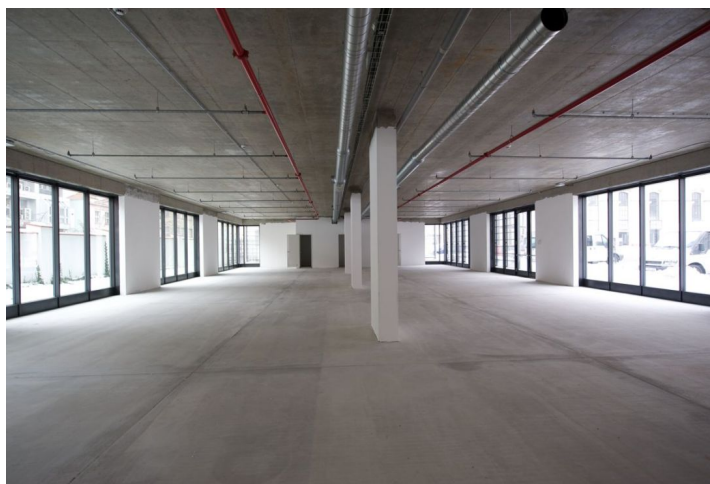




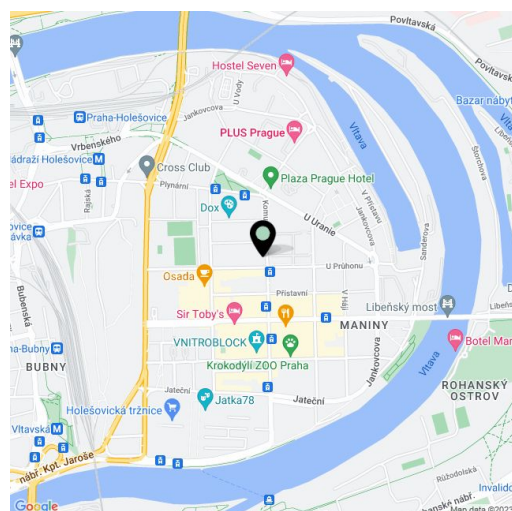


Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, U Pruhonu

12.00 € / m² | 301 Kč / m²

Poplatky za služby	30 160 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	464 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	5348



Obchodní prostory v přízemí moderního administrativního a obchodního komplexu v lukrativní lokalitě Prahy 7, Holešovicích, náležející do širšího centra. Zrekonstruované budovy bývalého pivovaru a 2 nové objekty tvoří architektonicky výjimečný komplex spojující moderní administrativní a obchodní prostory s nosnými prvky konce 19. století. Dobrá dopravní dostupnost, 5 minut tramvají ke stanicím metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) nebo Palmovka (trasa B), zastávka tramvaje je před budovou. Prostory jsou připraveny ve stavu shell and core, tj. s dokončenými fasádními konstrukcemi, hrubou podlahou ve výšce 70 mm pod úroveň čisté podlahy a přípojnými body pro veškeré další sítě a rozvody. V prostorech je nainstalován plně funkční protipožární systém EPS a SHZ. V přízemí je vybudováno sociální zařízení. V suterénu je pro potřeby nájemců k dispozici až 170 m² skladových ploch. Podzemní parkovací stání za 70 EUR/stání/měsíc. Cena pronájmu 15 EUR/m²/měsíc. Servisní poplatky 65 Kč/m²/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.