



Byt 3+kk

96 m², Praha 1, Staré Město, Masná

35 000 Kč | 1 391 €



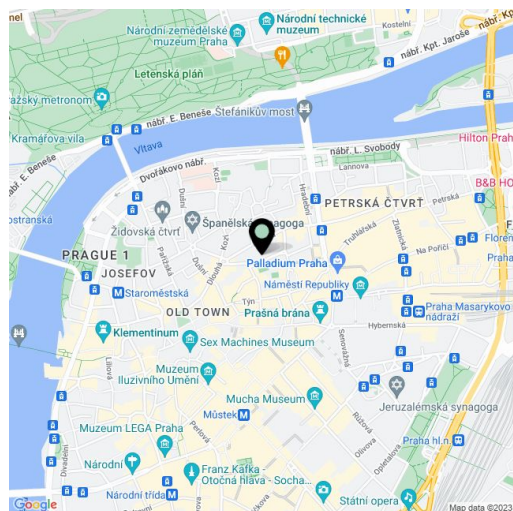
**Byt 3+kk**96 m², Praha 1, Staré Město, Masná**35 000 Kč | 1 391 €**

Celková plocha	99 m ²
Podlahová plocha*	96 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5402
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt v Praze na pronájem. Plně zrekonstruovaný klimatizovaný nezařízený byt s balkonem ve 4. patře nové rezidence v historickém centru Prahy jen pár kroků od Staroměstského náměstí. Luxusní rezidence s reprezentativními společnými prostory vznikla kompletní rekonstrukcí funkcionalistického domu s ohledem na restauraci a obnovu dobových prvků.

Byt tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, bidet, toaleta), druhá ložnice s balkonem orientovaným do vnitrobloku, dále druhá koupelna (sprchový kout, toaleta), šatna a vstupní chodba.

Masivní dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, spotřebiče Miele vč. myčky, domácí inteligentní systém BTicino, domácí videotelefon, kabelové TV připojení a alarm s možností napojení na PCO. Možnost pronájmu parkovacího stání v budově v zakladači za 4000 - 6000 Kč/měs. Poplatky za společné služby 9940 Kč/měs. Poplatky za spotřebu elektřiny 4523 Kč/měs. Nezařízené.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**96 m², Praha 1, Staré Město, Masná**35 000 Kč | 1 391 €****BYT F.11**

LEGENDA MÍSTNOSTI

LOŽNICE 2	4.01	11,7 m ²
KOUPELNA 1	4.02	5,3 m ²
LOŽNICE 1	4.03	12,8 m ²
CHODBA	4.04	2,5 m ²
KOUPELNA 2	4.05	6,5 m ²
HALA	4.06	9,2 m ²
OBÝVACÍ POKOJ	4.07	43,7 m ²
KUCHYNĚ	4.08	5,5 m ²
PRÁDELNA	4.09	3,4 m ²

CELKOVÁ PLOCHA BYTU: 104,6 m²