



## Byt 2+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí

32 000 Kč | 1 275 €





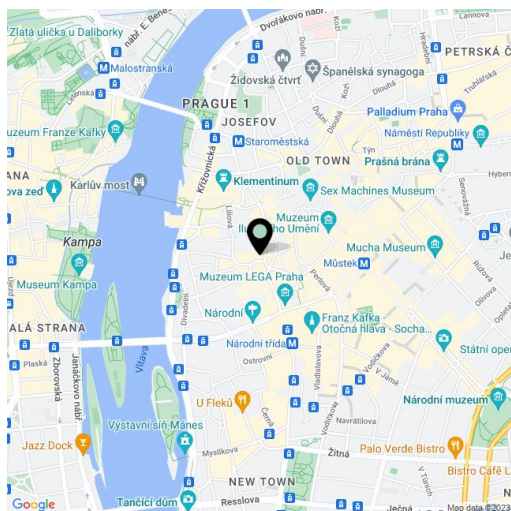
## Byt 2+1

100 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Betlémské náměstí

32 000 Kč | 1 275 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 100 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | -                  |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 5413               |
| K dispozici od   | lhned              |

Prostorný nezařízený podkrovní byt ve 3. patře historického pavlačového domu s výtahem v klidné části Starého Města pár minut chůze od Václavského a Staroměstského náměstí, tramvajových spojů a metra. Bohatá historie domu situovaného v přímém sousedství Betlémské kaple sahá až do roku 1150. Byt nabízí obývací pokoj s jídelním prostorem, z něhož je přístupná plně vybavená kuchyň, 1 ložnici s šatnou a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a WC. Ložnici je v případě zájmu možno rozdělit na spací a pracovní zónu. Možnost využívat střešní terasu ve 4. patře (100 m<sup>2</sup>). Alarm, klimatizace, telefonní linka, internet, PC rozvody, TV, plynové topení, vlastní měřiče spotřeby energií, parkety a dlažba, vertikální žaluzie, myčka. Možno pronajmout zařízené i nezařízené. Poplatky za spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť (elektřina, plyn, vodné/stočné). V domě je možno pronajmout také kancelář. Byt je nabízen nezařízený, po dohodě možno zařídit.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.