



Byt 3+kk

75 m², Praha 1, Malá Strana, Hellichova

30 000 Kč | 1 193 €



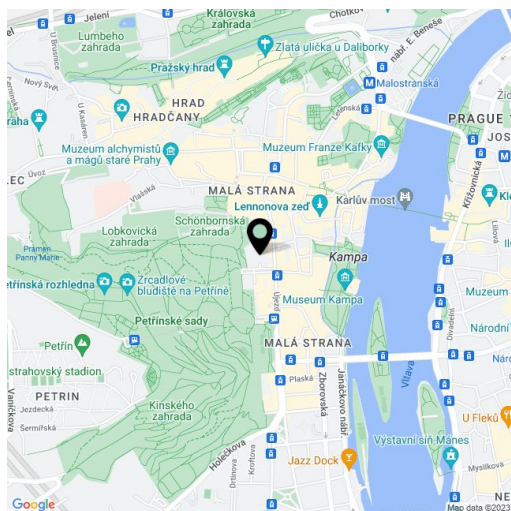
**Byt 3+kk**

75 m², Praha 1, Malá Strana, Hellichova

30 000 Kč | 1 193 €

Celková plocha	75 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	5673
K dispozici od	lhned

Zařízený atypický dvouúrovňový podkrovní byt se 2 terasami a výhledem na Pražský hrad a Petřín v klidné malostranské lokalitě na úpatí petřínského kopce, nedaleko nábřeží Vltavy, Sovových mlýnů a Kampy. 4. patro s výtahem v bytovém komplexu z r. 2001 s podzemním parkováním a 24hodinovou recepcí. Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a terasou s výhledem do zeleně petřínských svahů, ložnice s vestavěnými úložnými prostory a druhou terasou orientovanou do vnitrobloku, dále koupelna s hydromasážní vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. V patře je prostorná otevřená podkrovní galerie s vestavěným nábytkem a částečně prosklenou podlahou vhodná pro druhou ložnici, pracovnu, obývací pokoj apod. Dřevěné podlahy, úložné prostory, rozkládací lůžka, elektrické rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, telefonní linka, internetové a satelitní připojení, domácí vrátný. Kvalitní občanská vybavenost v okolí, v blízkosti zastávky tramvají, pár zastávek ke stanici metra Malostranská (trasa A). Měsíční zálohy na společné domovní služby, spotřebu energií a jedno parkovací stání 7.600 Kč. Vhodné např. pro zaměstnance velvyslanectví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.