



Byt 3+kk

115 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

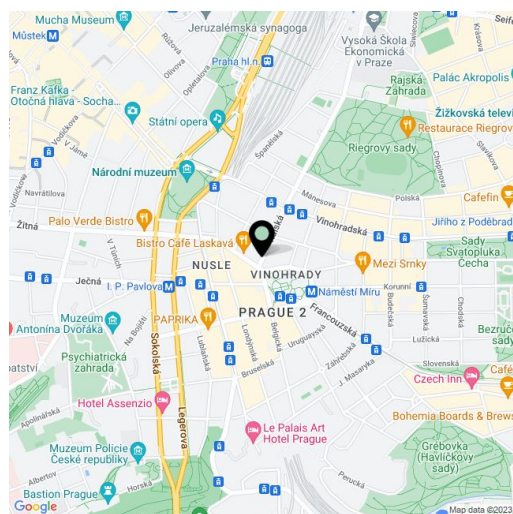
49 000 Kč | 1 939 €



**Byt 3+kk**115 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**49 000 Kč | 1 939 €**

Celková plocha	115 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	4000 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	5923
K dispozici od	lhned

Zcela nový klimatizovaný byt s terasou o velikosti 22 m² a úžasným výhledem na panorama Prahy včetně Pražského hradu a Petřína situovaný v nejvyšším patře nového komplexu Rezidence Riegrovy sady. Interiér bytu tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (49 m²) a vstupy na terasu (podél celých dvou stěn), dále 2 ložnice, jedna s en-suite koupelnou (sprchový kout, WC) a 2. koupelnu (vana, bidet, dvě umyvadla) propojenou se samostatným WC. Velkoplošná okna, vestavěná skříň v chodbě, kvalitní materiály a zpracování, dřevěné podlahy a dlažba, bezpečnostní dveře, domácí videotelefon. 4. patro s výtahem. V areálu funguje 24hodinová recepce, bezpečnostní kamerový systém a správcovská služba. Jedno parkovací stání v podzemní garáži v ceně. Autobusová zastávka pár kroků, pár minut chůze k tramvajím a metru, Václavské náměstí v pěší dostupnosti. Poplatky za spotřebu energií se platí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.