



Byt 3+1

73 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

19 500 Kč | 775 €



**Byt 3+1**

73 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova

19 500 Kč | 775 €

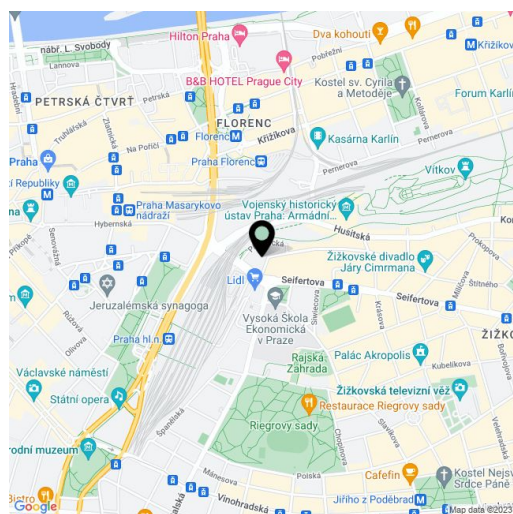
Celková plocha	73 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	s
PENB	G
Referenční číslo	5974
K dispozici od	lhned

Stylový kompletně zařízený byt 3+1 ve 2.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. Stanice metra Náměstí Republiky, centrum města a Riegrovy sady jsou vzdáleny pouhých deset minut chůze.

Vysoké štukované stropy, vysoké dveře, dubové parkety a kvalitní dlaždice jsou hlavními prvky, jež tvoří elegantní interiéry navozující pocit útulného domova.

Vstupní hala. Plně vybavená kuchyň s dvojitými dveřmi do obývacího pokoje s okny do tiché ulice, štukované stropy, dvoukřídlové dveře do ložnice s šatnou a en-suite koupelnou (sprchový kout, WC) 2. ložnice s velkou skříní a okny do klidného dvora. En-suite koupelna (s dvojitým umyvadlem, vana se skleněnou zástěnou, WC, bidetem) s prostorem pro pračku a sušičku, podlahovým topením.

Bezpečnostní kamera, ústřední topení, stmívatelná světla, příprava pro TV s plochou obrazovkou, internet, satelitní připojení. K bytu náleží vlastní terasová zahrada ve dvoře. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 3.000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**73 m², Praha 3, Žižkov, Řehořova**19 500 Kč | 775 €****Residence 2b****1st Floor • 2 Bedrooms (3+1)**Entrance hall 3.5 m²Kitchen 9.6 m²Living and Dining 21.7 m²2 Bathrooms 5.6 and 2.2 m²2 Bedrooms 13.4 and 12.8 m²Walk-in Closet 1.6 m²**Total area 72.9 m²**Garden Terrace 11.2 m²

Stylish apartment in the perfectly reconstructed Townhouse with a lift uniting the best of Prague's historic architecture with high contemporary standards. A harmonious range of natural materials and colors are used throughout with an exceptional attention to layout and detail, creating an elegant interior with a warm feeling of home.

Entrance hall. Fully fitted kitchen with double doors to the living room facing the calm street, stucco ceilings. Double doors to the bedroom with en-suite bathroom (WC, shower) and walk-in closet. Second bedroom with ample space for a wardrobe and windows to the peaceful courtyard. En-suite bathroom, double washbasin, WC, bidet, bathtub with glass screen, a niche for washer and dryer, floor heating.

The apartment has the exclusive use of a garden terrace in the courtyard.
Available unfurnished or furnished.