svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

70 m², Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem

30 000 Kč | 1 185 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 13:02

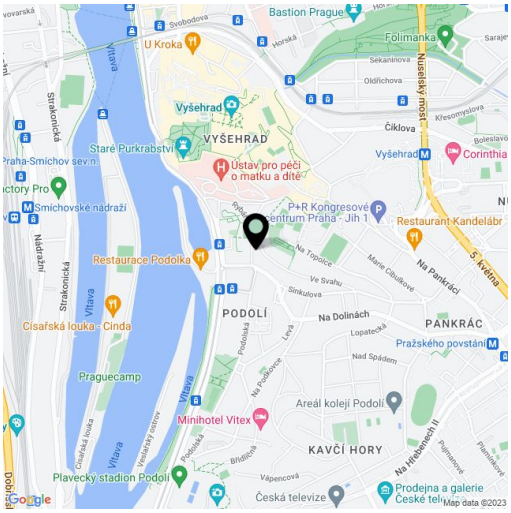
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+kk

70 m², Praha 4, Podolí, Pod Vyšehradem

30 000 Kč | 1 185 €

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	70 m²
Terasa	26 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	5400 Kč Měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	6102
K dispozici od	Ihned



Kvalitní částečně zařízený byt se 2 terasami (celkem 26 m²) ve 4. patře nedávno postaveného domu s výtahem v atraktivní lokalitě pod Vyšehradem v blízkosti nábřeží Vltavy. Klidné místo s množstvím zeleně a rychlou dostupností do centra a na městský okruh. Byt má 3 samostatné ložnice, všechny se vstupem na terasu, 2 koupelny s WC a bidetovými sprškami (vana; sprchový kout) a obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu. Krásný výhled na Vyšehrad, nábřeží Vltavy a do dalekého okolí. Dvě z ložnic jsou orientovány do tichého parku se vzrostlými stromy. Klimatizace, dřevěné parkety, vyhřívaná dlažba, centrální plynové topení, bezpečnostní dveře, dřevěné elektrické rolety, markýza, domácí videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, telefonní linka, internet, satelitní TV připojení, kamerový systém a vstup do domu na čipovou kartu. Sklep 3 m². Jedno garážové parkovací stání v budově a dvě venkovní krytá stání v ceně nájmu. Hojné možnosti sportovního vyžití - podolský bazén, Žluté lázně, cyklostezka, yachtclub atd. Elektřina bude převedena na nájemce. Možnost pronajmout bez nábytku.

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 13:02