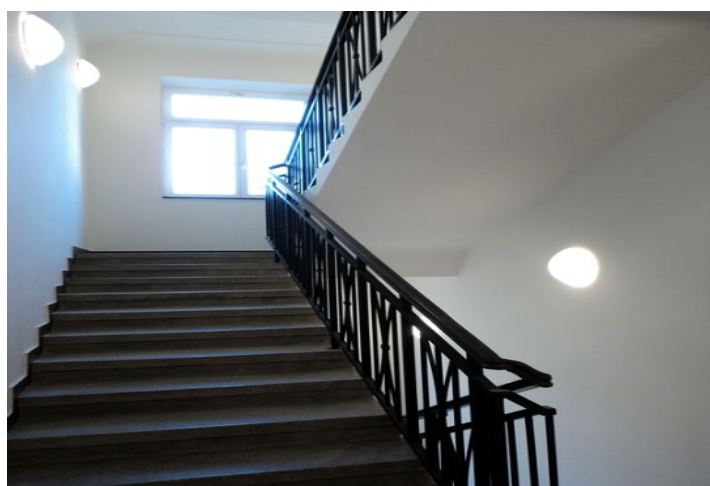
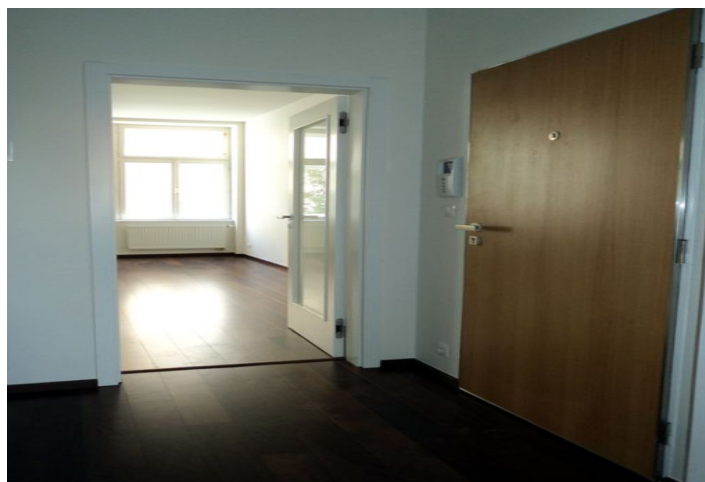




Byt 2+kk

62.1 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

6 516 940 Kč | 259 071 €





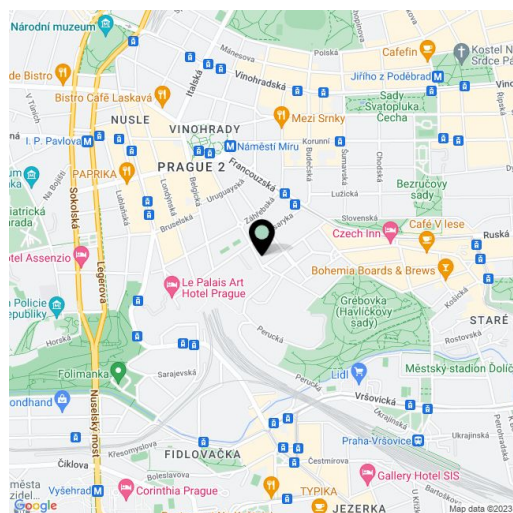
Byt 2+kk

62.1 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

6 516 940 Kč | 259 071 €

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	62 m²
Balkón	26 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6569

Byt v prvním patře kompletně rekonstruované budovy z přelomu minulého století s novým výtahem se nachází na Královských Vinohradech, v pochůzí vzdálenosti od Havlíčkových sadů a v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Byt disponuje předsíní, prostorným obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou. Byt je nyní ve stavu před dokončením povrchů (shell & core). Developer nabízí dokončení ve dvou variantách obsahující velkoformátové keramické obklady, sanitární techniku značky KOLO s bateriemi CLEVER-ITACA, dřevěné třívrstvé parkety TEKA (americký ořech), dveře SAPELI s kování ENTERO. Vybavení dále zahrnuje repliky původních oken a videotelefon. Možno spojit se sousedním bytem na patře a vytvořit tak nadstandardní byt o dispozici 3+kk, nebo ekonomické 4+kk. Uvedená kupní cena je za stav (shell & core). Interiér 63,04 m², terasa 25,90 m², sklep 2,34 m². Cena je uvedena bez DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

62.1 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

6 516 940 Kč | 259 071 €



2.04