



Byt 1+kk

53.12 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

3 825 000 Kč | 151 936 €





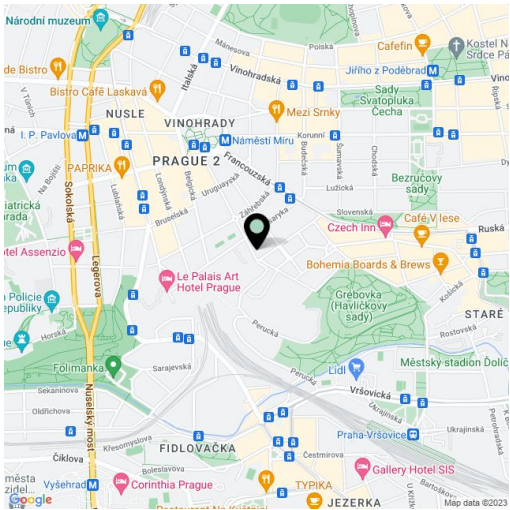
Byt 1+kk

53.12 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

3 825 000 Kč | 151 936 €

Celková plocha	56 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6571

Podkrovní studio v šestém patře kompletně rekonstruované budovy z přelomu minulého století s novým výtahem na Královských Vinohradech, kousek od Havlíčkových sadů a v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Byt disponuje předsíní s komorou/šatnou, prostorným obývacím pokojem a koupelnou s balkónem. Byt je nyní ve stavu před dokončením povrchů (shell & core). Developer nabízí dokončení za příplatek 285 000,- Kč s možností dvou variant obsahující velkoformátové keramické obklady, sanitární techniku značky KOLO s bateriemi CLEVER-ITACA, dřevěné třívrstvé parkety TEKA (americký ořech), dveře SAPELI s kováním ENTERO. Cena je uvedena včetně DPH. Vybavení dále zahrnuje repliky původních oken a videotelefon. Interiér 52,34 m², balkón 3,02 m², sklep 2,39



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.