



Byt 3+kk

106 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

38 400 Kč | 1 536 €



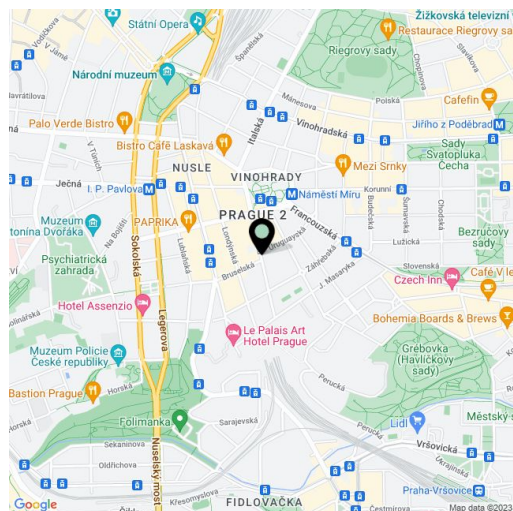
**Byt 3+kk**106 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická**38 400 Kč | 1 536 €**

Celková plocha	106 m ²
Parkování	Možnost parkování za 2000 Kč/měs.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6601
K dispozici od	lhned

Kompletně zařízený mezonet s terasou, situovaný ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v oblíbené rezidenční čtvrti Vinohrady. Příjemná lokalita v blízkosti Havlíčkových sadů, s výbornou občanskou vybaveností v okolí a rychlou dostupností do centra, v pěším dosahu stanice metra Náměstí Míru.

Ve spodní části byt nabízí obývací pokoj / jídelnu s **krbem** a vstupem na **terasu**, plně vybavený kuchyňský kout, 1 ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou a vstupní chodbu s úklidovou komorou. V horním patře je umístěna 2. ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Vysoké stropy, **parkety** a dlažba, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, plynový kotel, žaluzie, telefon, TV, WiFi, satelitní TV připojení, bezpečnostní zámek na vstupních dveřích. Možnost pronájmu **garážového stání** za 2.000 Kč/měs. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií jsou hrazeny zvlášť (3.000 Kč/měs. fixní poplatky + 2.000 Kč/měs. záloha na energie).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

106 m², Praha 2, Vinohrady, Belgická

38 400 Kč | 1 536 €

