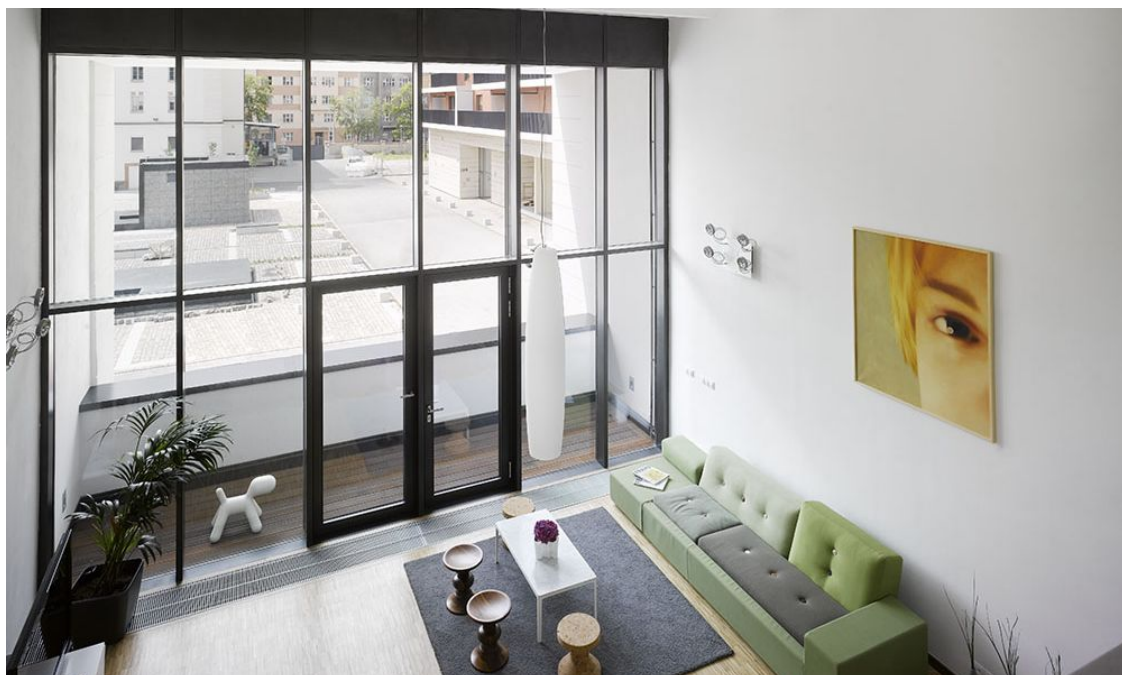




Byt 3+kk

135.4 m², Praha 7, Holešovice, Holesovice

10 477 590 Kč | 417 600 €





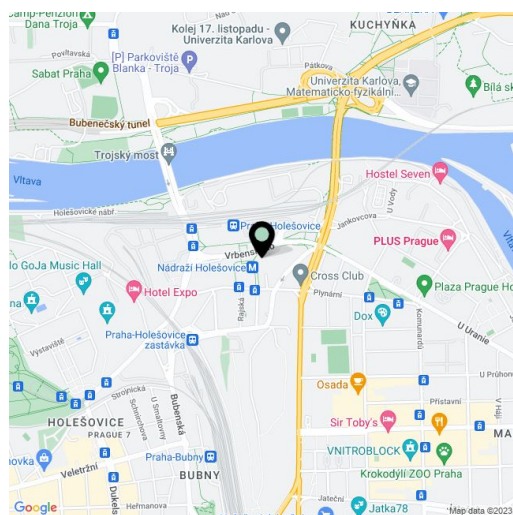
Byt 3+kk

135.4 m², Praha 7, Holešovice, Holesovice

10 477 590 Kč | 417 600 €

Celková plocha	317 m²
Podlahová plocha*	135 m²
Balkón	182 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6862

Loftový byt se střešní zahradou, samostatnou ložnicí a otevřenou galerií ve druhém podlaží nového křídla rekonstruované industriální budovy s podzemním parkováním. Budova je součástí nového rezidenčního projektu s kompletní moderní vybaveností. Původně industriální lokalita Holešovic v současné době prochází razantní urbanistickou změnou v moderní městskou čtvrť s upraveným vltavským nábřežím, galeriemi, restauracemi a službami. Tento byt nabízí otevřený loftový prostor společenské části s dvojitou výškou stropu, v této části je situována kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice a galerie. Zbýlá privátní část bytu zahrnuje 1 ložnici se vstupem do atria, koupelnu, komoru a WC. V atriu je instalováno exteriérové točité schodiště vedoucí na střešní zatravněnou terasu. Interiér bytu 136 m², ložnice 16,4 m², atrium 31,9 m², střešní terasa 133,3 m². Kupní cena je včetně sklepu, 2 parkovacích míst v objektu a DPH (platí pouze pro neplátce DPH) za stav před dokončením povrchů. Kupní cena zahrnuje dárkový poukaz v hodnotě 800.000 Kč na odběr koupelnového zboží Villeroy & Boch od společnosti SANITOP. Uvedené fotografie jsou z ukázkového bytu s totožnou dispozicí. Byt ve stavu



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

135.4 m², Praha 7, Holešovice, Holesovice

10 477 590 Kč | 417 600 €

