



Byt 3+kk

135.1 m², Praha 7, Holešovice, Holesovice

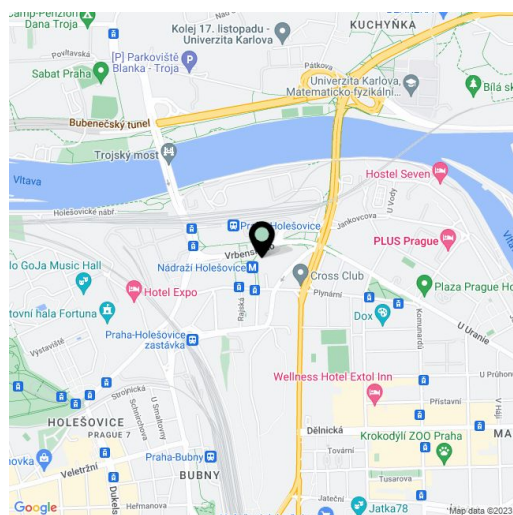
8 450 000 Kč | 336 788 €



**Byt 3+kk**135.1 m², Praha 7, Holešovice, Holesovice**8 450 000 Kč | 336 788 €**

Celková plocha	177 m ²
Podlahová plocha*	135 m ²
Balkón	42 m ²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	6865

Loftový byt se samostatnou ložnicí a otevřenou galerií ve druhém podlaží nového křídla rekonstruované industriální budovy s podzemním parkováním. Budova je součástí nového rezidenčního projektu s kompletní moderní vybaveností. Původně industriální lokalita Holešovic v současné době prochází razantní urbanistickou změnou v moderní městskou čtvrť s upraveným vltavským nábřežím, galeriemi, restauracemi a službami. Tento byt nabízí otevřený loftový prostor společenské části s dvojitou výškou stropu, v této části je situována kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice a galerie. Zbývá privátní část bytu zahrnuje 1 ložnici se vstupem do atria, koupelnu, komoru a WC. Interiér bytu 135,7 m², ložnice 9,8 m², atrium 32,1 m². Kupní cena je včetně sklepu, 2 parkovacích míst v objektu a DPH (platí pouze pro neplátce DPH) za stav před dokončením povrchů. Kupní cena zahrnuje dárkový poukaz v hodnotě 800.000 Kč na odběr koupelnového zboží Villeroy & Boch od společnosti SANITOP. Uvedené fotografie jsou z ukázkového bytu s totožnou dispozicí. Byt ve stavu shell&core.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

135.1 m², Praha 7, Holešovice, Holesovice

8 450 000 Kč | 336 788 €

