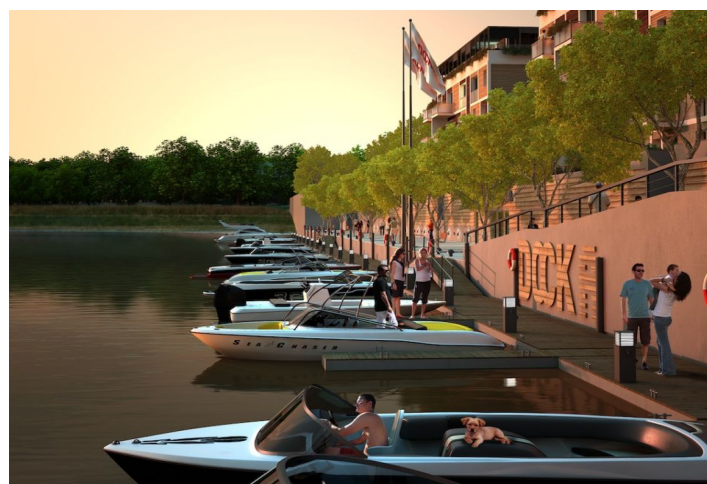




## Byt 4+kk

253 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

18 600 000 Kč | 743 851 €



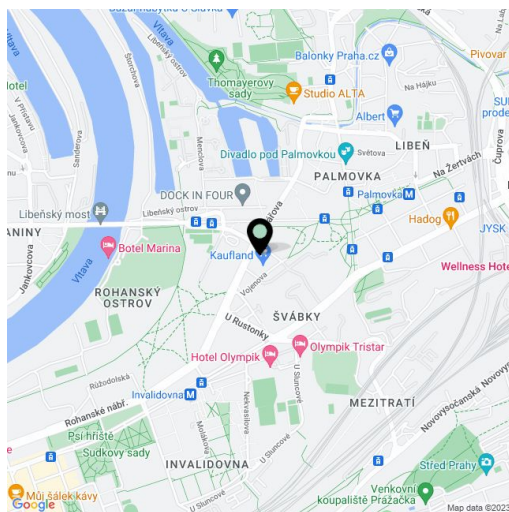
**Byt 4+kk**

253 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

**18 600 000 Kč | 743 851 €**

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 253 m² |
| Parkování        | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 6914   |

Mezonet s nadstandardní střešní terasou, která nabízí panoramatické výhledy do Thomayerových sadů přes slepé východní rameno Vltavy určené k revitalizaci. Penthouse je situovaný v posledních dvou patrech jižní budovy, která je součástí výjimečného projektu s vlastní občanskou vybaveností a nově vznikající promenádou s moem a kavárnami. Společenská část bytu je situována do horního vstupního patra s otevřeným konceptem kuchyně, jídelny a obývacího pokoje se vstupem na střešní terasu, dále je zde rodičovská ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, hostovské WC a sklad k terase. Spodní privátní patro má 2 pokoje se společným balkonem, koupelnu a halu. Kupní cena je uvedena včetně DPH a zahrnuje dlouhodobý pronájem 1 parkovacího místa pro člun v soukromém přístavišti. Interiér 142,1 m², terasa 105,4 m², balkon 5,66 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

253 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

18 600 000 Kč | 743 851 €



1:100





## Byt 4+kk

253 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

18 600 000 Kč | 743 851 €

