



Byt 5+kk

235 m², Praha 4, Modřany, K Vltavě

15 900 000 Kč | 636 127 €



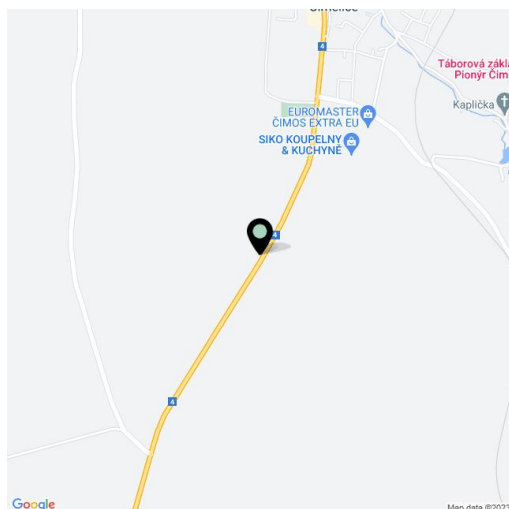
**Byt 5+kk**

235 m², Praha 4, Modřany, K Vltavě

15 900 000 Kč | 636 127 €

Celková plocha	235 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	11 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	6933

Velkorysý penthouse s 3 terasami, situovaný v nejvyšším patře rezidenčního komplexu, s výhledy do borovicového hájku, vilové části Starých Modřan a na místní vinohrad. Rezidentům je k dispozici 24h. recepce, fitness a sauna, v okolí široká občanská vybavenost a sportovní zázemí, v blízkém dosahu je English International School of Prague. Výborná dostupnost do centra. Tento tříložnicový byt nabízí vstupní halu s vestavěnými skříněmi, hlavní obytný prostor s krbem a přístupem na jižně orientovanou terasu s výhledy do hájku, pracovnu s vlastní terasou a plně vybavenou kuchyň navrženou studiem Hanák. Privátní část tvoří celkem 3 ložnice (vždy přístup na terasu), 2 koupelny (oddělená toaleta + parní lázeň) a šatna. Vybavení dále zahrnuje vestavěné skříně, dubové podlahy, francouzská okna, podlahové vytápění v koupelnách, sanitu Laufen, ozvučení Bang & Olufsen, spotřebiče Miele, dřevěné rošty na terasách, venkovní rolety, klimatizaci a možnost napojení na pult centrální ochrany. 1 garážové stání + 2 sklepní kóje jsou zahrnuty v ceně. Možnost přikoupení dalšího garážového stání. Interiér 195 m², terasy 40



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

235 m², Praha 4, Modřany, K Vltavě

15 900 000 Kč | 636 127 €