





Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Strakonická

14.01 € / m² | 354 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	61 m ²
Parkování	65 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	7176

Obchodní prostory k pronájmu v přízemí moderní administrativně-obchodní budovy situované na Praze 5.

Lokalita:

Velmi dobrá dostupnost – necelé 4 minuty chůze od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvaje, autobusu a vlakového nádraží. Mezinárodní letiště Ruzyně do 20 minut jízdy. Veškeré důležité služby v docházkové vzdálenosti (pošta, obchody, restaurace, hotely, lékárna, čerpací stanice, fitness, in-door golf, tenis, squash, bazén).

Vybavení a služby:

Služby v budově zahrnují recepci, nepřetržitou ostrahu a CCTV, facility management, magnetický kartový systém a dostatečný počet ISDN připojení. Dvoutrubkový systém klimatizace, šetrný systém chlazení - tepelná čerpadla, snížené podhledy se zabudovaným osvětlením, interiérové žaluzie, otevíratelná okna. K dispozici WC, příprava pro kuchyňky a prostor pro umístění patrových serveroven vč. samostatného okruhu chlazení.

Výše nájemného **354 Kč/m²/měsíc**. Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



