svoboda&williams

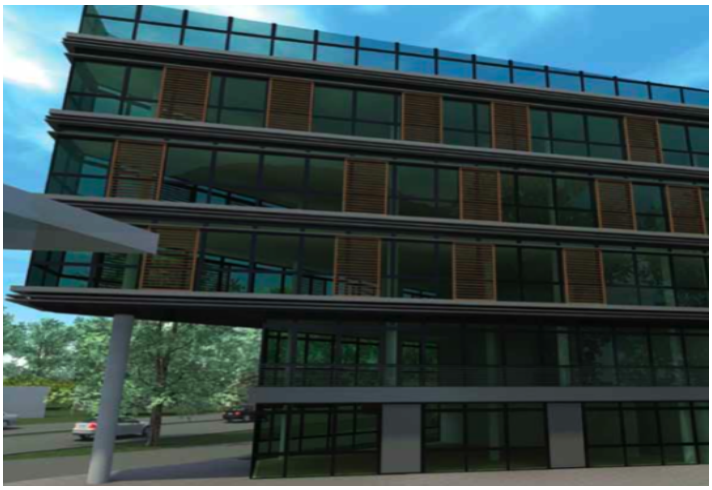
Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Strakonicka

13.90 € / m² | 352 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 22:03

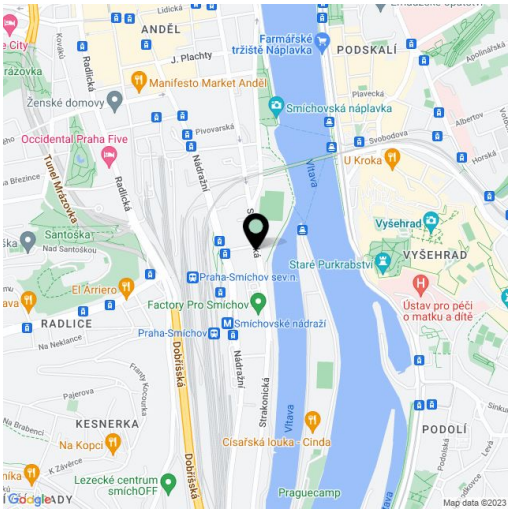
svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Strakonicka

13.90 € / m² | 352 Kč / m²

Poplatky za služby	15 700 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	157 m²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7177



Obchodní jednotka v přízemí moderní administrativně-obchodní budovy, která tvoří hlavní dominantu a přístupovou bránu do lokality pražského Smíchova. Přímý vchod na parkoviště. Velmi dobrá dostupnost - necelé 4 minuty chůze od stanice metra Smíchovské nádraží (trasa B), tramvaje, autobusu a vlakového nádraží. Mezinárodní letiště Ruzyně do 20 minut jízdy. Veškeré důležité služby v docházkové vzdálenosti (pošta, obchody, restaurace, hotely, lékárna, čerpací stanice, fitness, in-door golf, tenis, squash, bazén). Služby v budově zahrnují recepci, nepřetržitou ostrahu a CCTV, facility management, magnetický kartový systém a dostatečný počet ISDN připojení. Technické specifikace: dvoutrubkový systém klimatizace, šetrný systém chlazení - tepelná čerpadla, snížené podhledy se zabudovaným osvětlením, interiérové žaluzie, otevíratelná okna. K dispozici společné WC s recepcí, příprava pro kuchyňky a prostor pro umístění patrových serveroven vč. samostatného okruhu chlazení. Venkovní parkovací stání za 65 EUR/ps/měsíc, omezený počet krytých stání za 95 EUR/ps/měsíc. Cena nájmu 13,9 EUR/m²/měsíc. Servisní poplatky 100 Kč/m² /měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

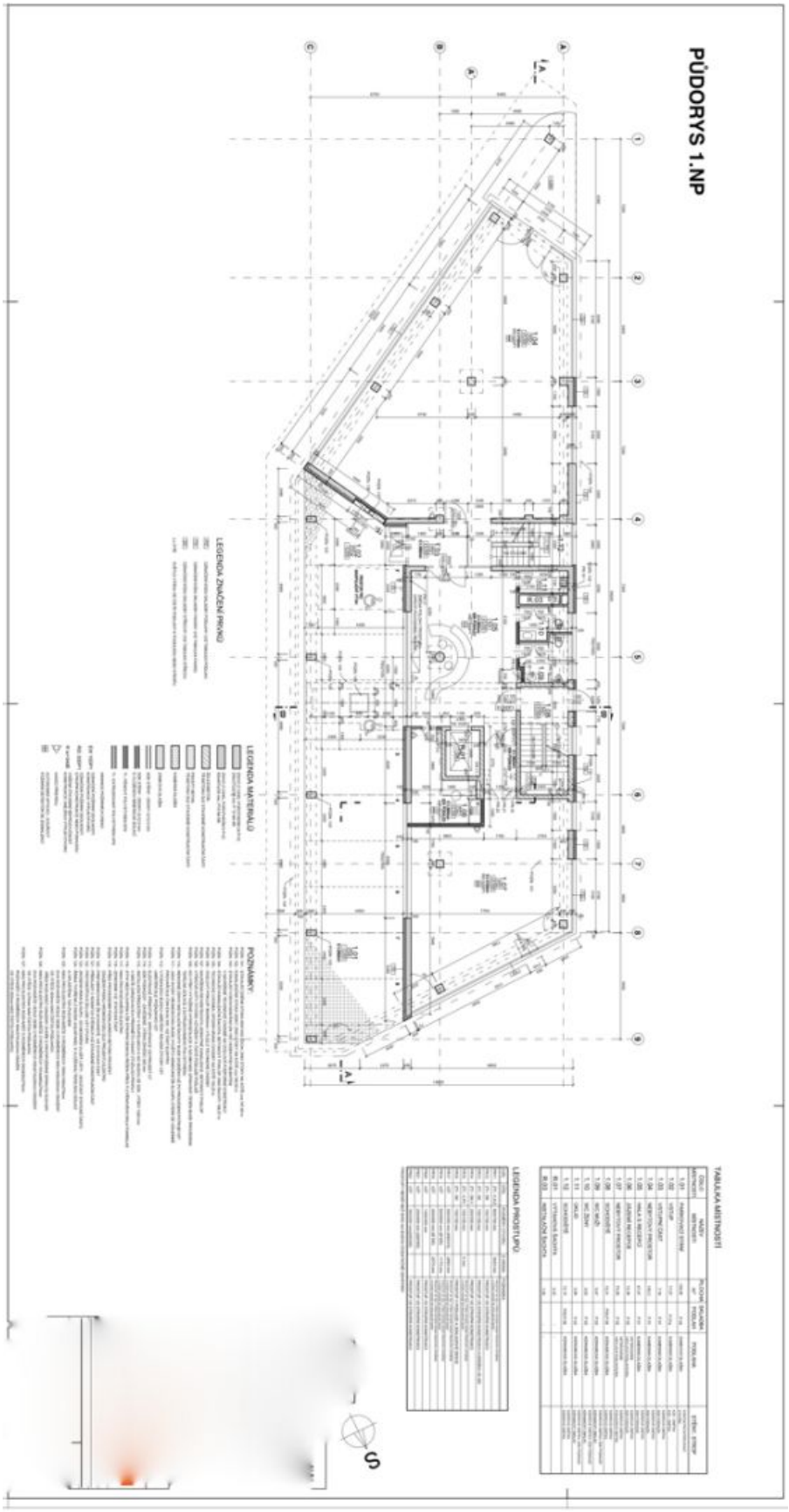
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 22:03

svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 5, Smíchov, Strakonicka

13.90 € / m² | 352 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 22:03