



Byt 3+kk

81.3 m², Praha 4, Braník, Nad Vinohradem

6 150 000 Kč | 244 581 €



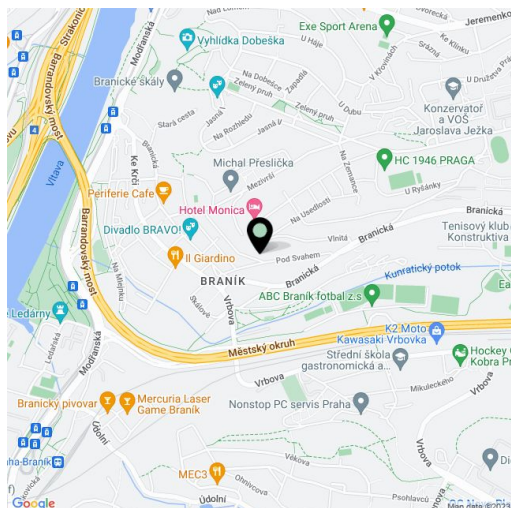
**Byt 3+kk**

81.3 m², Praha 4, Braník, Nad Vinohradem

6 150 000 Kč | 244 581 €

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	81 m²
Balkón	6 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7191

Projekt Rezidence Braník je umístěn v klidné vilové čtvrti městské části Prahy 4 – Braníku s výhledem na Barrandov, údolí Vltavy a Branický pivovar. Celkem 9 dispozičně funkčních bytů od 2+kk do 4+kk je umístěno v pěti podlažích domu. V místě je výborná občanská a kulturní vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace různých kuchyní, divadla, a pro sportovně založené jedince i cyklostezka podél Vltavy, sportovní středisko Hamr nebo Golf Hodkovičky. Tento byt nabízí otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní, ložnici s vlastní koupelnou a vstupem na terasu, druhou ložnici, šatnu, koupelnu a záchod. V ceně je velkorysý sklepní prostor na patře o velikosti 14,45 m². Je možné přikoupit garážové stání v domě za 300.000 Kč plus DPH nebo venkovní stání před domem za 200.000 Kč plus DPH. Interiér 81,41 m², terasa 5,7 m². Kupní cena bytu je uvedena bez DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.