





Obchodní prostory

Praha 9, Libeň, Ceskomoravská

13.00 € / m² | 328 Kč / m²

Poplatky za služby	18 000 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	150 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	7271

Vysoce kvalitní prodejní prostory situované v přízemí moderního, elegantně řešeného obchodně-administrativního komplexu nejvyšší kvality, který je obklopen příjemným prostředím parku a stromové výsadby. Výjimečným architektonickým prvkem projektu jsou stupňovité terasy s hezkým výhledem. Koncept jednotlivých pater umožňuje vytvořit otevřenou dispozici s možností flexibilního rozmístění příček (nižší náklady díky efektivnějšímu využití prostoru). Reprezentativní vstupní prostor s recepcí a 24hodinovou ostrahou, kvalitní administrativní a technické zázemí, inteligentní systém řízení budovy, vstup na karty, optický kabel, klimatizace, kamerový systém, vysokorychlostní výtahy, elektronické zabezpečení, snížené podhledy se zabudovaným osvětlením, skladové prostory a prostory pro obchodní plochy v přízemí. Přímé dopravní napojení na dálnici ve směru Hradec Králové. Výhodná lokalita v blízkosti zastávky tramvají, stanice metra Palmovka a Českomoravská jsou vzdáleny necelých 7 minut chůze od budovy. Servisní poplatky 120 Kč/m²/měsíc + DPH. Parkovací místo 90 EUR/měsíc + DPH. Cena za m² je 12.90 - 13.25 EUR/měsíc + DPH. Nájemce neplatí provizi.

