



Byt 3+1

99 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

28 000 Kč | 1 108 €





Byt 3+1

99 m², Praha 2, Vinohrady, Na Smetance

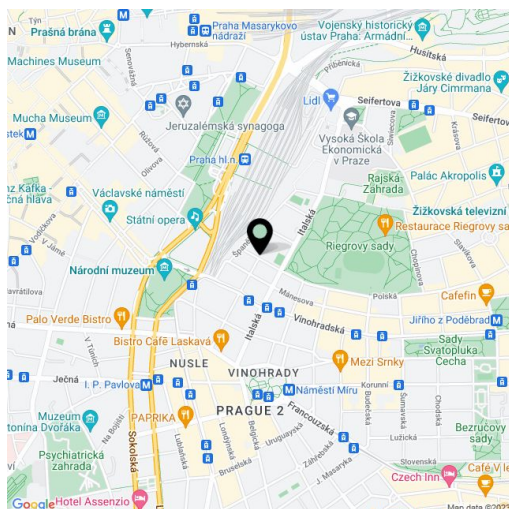
28 000 Kč | 1 108 €

Celková plocha	101 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Balkón	2 m ²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7275
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně zrenovovaný byt s balkonem a množstvím zachovaných původních architektonických prvků. Byt leží ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného domu bez výtahu v atraktivní lokalitě na Vinohradech v těsné blízkosti Riegrových sadů, v pěším dosahu Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra a k plné občanské vybavenosti.

Interiér bytu tvoří centrální vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkon, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, dále koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta pro hosty.

Vysoké stropy, velká okna, dvoukřídlové dveře, parkety, dekorativní dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné kuchyňské spotřebiče Miele vč. myčky a indukční varné desky. Možnost pronájmu střezného garážového stání v nedaleké ulici za 4950 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií: první osoba 3500 Kč + DPH. Elektřina bude převedena na nájemce. K dispozici od června 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.