



Byt 4+1

200 m², Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

100 000 Kč | 3 958 €



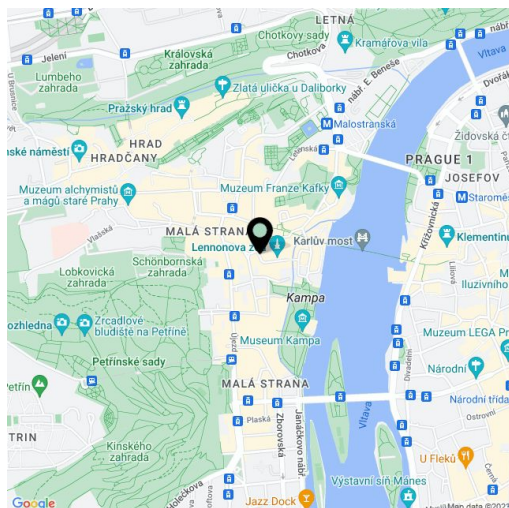
**Byt 4+1**200 m², Praha 1, Malá Strana, Lázeňská**100 000 Kč | 3 958 €**

Celková plocha	208 m ²
Podlahová plocha*	200 m ²
Terasa	8 m ²
Parkování	Parkování k dispozici.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7512
K dispozici od	lhned

Luxusní malostranský byt, který prošel jedinečnou renovací se zachováním množství historických architektonických prvků. Tento kompletně nově zrekonstruovaný byt s terasou a pavlačí, 3 ložnicemi a 2 koupelnami je situován ve 3. patře citlivě zrenovovaného barokního paláce, jehož historie sahá až do r. 1400. Prestižní lokalita na Malé Straně v blízkosti Karlova mostu a Kampy, v pěším dosahu Pražského hradu. V interiéru byly spojeny původní zachované detaily s moderním designem a vybavením.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, dvě ložnice, jedna z nich s šatnou, a ložnice pro hosty s en-suite koupelnou. Velká hlavní koupelna s klenutým stropem je situována v původní gotické věži, byt má dále terasu, pavlač, technickou komoru s toaletou pro hosty a velkou vstupní halu. Okna bytu skýtají krásný výhled na Petřín a malebné věže a střechy malostranských domů. Nové luxusní vybavení, nové parkety, repasovaná původní dlažba, podlahové topení, alarm. Bez výtahu.

Byt může být využíván ve spojení s mezonetem ve 4. podkrovním patře o velikosti 120 m². Klidná ulice minutu chůze od zastávky tramvají na Malostranském náměstí, 5 minut chůze k metru Malostranská. Poplatky za společné služby a spotřebu energií cca 5000 Kč měsíčně. Možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře v sousedství za 5000 Kč měsíčně. K dispozici v únoru 2014.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+1

100 000 Kč | 3 958 €

200 m², Praha 1, Malá Strana, Lázeňská

