



## Byt 3+kk

133 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

33 000 Kč | 1 306 €





# Byt 3+kk

133 m², Praha 10, Vinohrady, Chorvatská

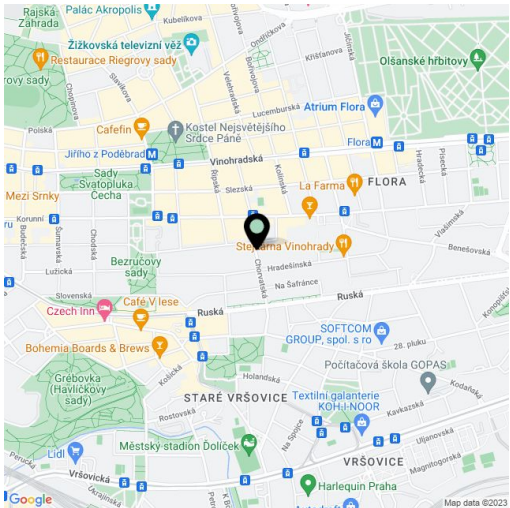
33 000 Kč | 1 306 €

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| Celková plocha    | 136 m²                             |
| Podlahová plocha* | 133 m²                             |
| Balkón            | 3 m²                               |
| Parkování         | Možnost pronájmu garážového stání. |
| Garáž             | Ano                                |
| Sklep             | -                                  |
| PENB              | G                                  |
| Referenční číslo  | 7720                               |
| K dispozici od    | lhned                              |

Prostorný, plně zařízený byt s balkonem a výhledy do okolní zeleně v 1. patře zrekonstruovaného domu s výtahem v pěším dosahu stanice metra na náměstí Jiřího z Poděbrad s četnými restauracemi, kavárnami a bistro a místem konání vyhlášených farmářských trhů. Klidná rezidenční lokalita v oblíbené pražské čtvrti Vinohrady se spoustou zeleně, rychlou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze k nákupnímu centru a stanici metra Flora.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s balkonem propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a dvěma umyvadly, samostatná toaleta s bidetem a umyvadlem a velká vstupní chodba.

Vysoké stropy, parkety, dlažba, vertikální žaluzie, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, TV, alarm, satelitní připojení. V domě je nájemcům k dispozici sauna. Možnost pronájmu 1 podzemního garážového stání ve vedlejším domě za 5000 Kč/měs. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií: cca 6000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.