



Bytový dům

1 128 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

30 000 000 Kč | 1 187 413 €





Bytový dům

1 128 m², Praha 5, Smíchov, Kroftova

30 000 000 Kč | 1 187 413 €

Hrubá podlahová plocha budovy	1 128 m²
Čistá podlahová plocha budovy	1 128 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	7987

Elegantní secesní budova z konce 19. stol. se nachází na pomezí Malé Strany a obchodního centra Anděl, poblíž francouzské školy. V této 5-ti patrové budově s půdou a sníženým přízemím je v současné chvíli 8 bytů (z toho 5 s regulovaným nájemným, 3 budou k datu prodeje volné), dále tržně pronajatý nebytový prostor v 1PP. Spojením dvou bytů na každém patře by mohly vzniknout 4 prostorné byty 5+kk, ideální pro franc. rodiny - Lycee Francais de Prague v těsném sousedství. Aktuální užitková plocha 1128 m², se skládá ze 102 m² sklepa, 140 m² nebytového prostoru ve sníženém přízemí, 686,18 m² celkové plochy bytů a cca. 180 m² volné půdy vhodné k rekonstrukci dvou mezonetových bytů o celkové rozloze 300 m². Zastavěná plocha 341m². Na prodej jako

