



Byt 2+kk

88 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

35 000 Kč | 1 385 €



**Byt 2+kk**

88 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova

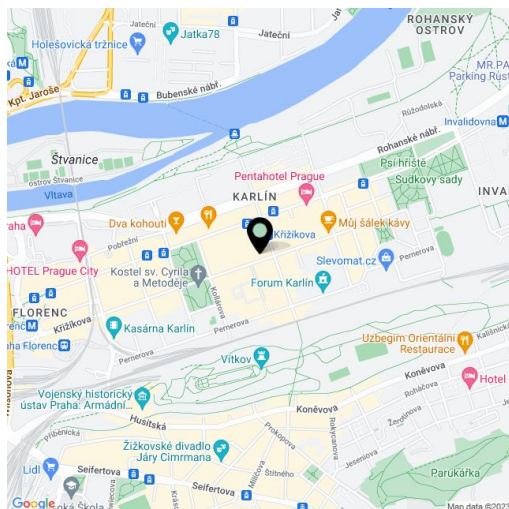
35 000 Kč | 1 385 €

Celková plocha	97 m²
Podlahová plocha*	88 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Možné parkovací stání v zakladači za 1.500 Kč/měs.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8044
K dispozici od	lhned

Nadstandardní byt k pronájmu. Plně zařízený podkrovní mezonet se 2 balkony v 6. patře kompletně zrekonstruované historické budovy s výtahem v klidné části Karlína pár minut chůze od stanice metra Křížíkova (trasa B).

Spodní úroveň bytu tvoří vstupní prostor s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon a WC pro hosty. V horní úrovni je otevřená ložnice s prosklenou en-suite koupelnou (vana, WC) a vstupem na balkon.

Klimatizace, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, venkovní elektrické rolety, centrální vypínač, sanita Villeroy & Boch, pračka, bidetová sprška, spotřebiče Miele vč. myčky, videotelefon, TV, satelit, alarm. K dispozici sklep za 500 Kč/měs. a parkovací stání v zakladači za 1500 Kč/měs. Měsíční zálohy na společné služby 4000 Kč/měs., elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od zaří 2015.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.