



Byt 3+kk

147 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

59 300 Kč | 2 347 €



**Byt 3+kk**

147 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

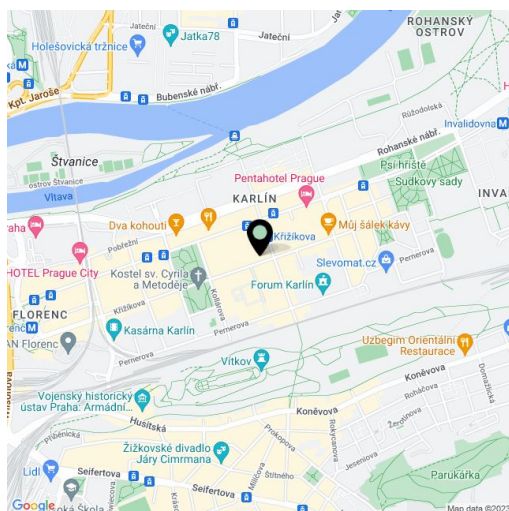
59 300 Kč | 2 347 €

Celková plocha	156 m²
Podlahová plocha*	147 m²
Balkón	9 m²
Parkování	Možné parkovací stání v zakladači za 1.500 Kč/měs.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8047
K dispozici od	lhned

Nově zrekonstruovaný nadstandardní zařízený podkrovní mezonetový byt se 2 balkony v 6. patře kompletně zrekonstruované historické budovy v klidné části Karlína pár minut chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B).

Spodní úroveň bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 1 ložnice s en-suite koupelnou se sprchovým koutem a WC a samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC. V horní úrovni je otevřená galerie s 2. ložnicí, šatnou, koupelnou (vana, WC) a vstupy na balkon.

Klimatizace, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, venkovní elektrické rolety, centrální vypínač, sanita Villeroy & Boch, pračka, bidetová sprška, spotřebiče Miele vč. myčky, videotelefon, TV, satelit, alarm. Výtah. K dispozici sklep za 500 Kč/měs. a parkovací stání v zakladači za 1500 Kč/měs. Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií cca 70 Kč/m², elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.