



Byt 2+kk

101 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova

28 000 Kč | 1 113 €



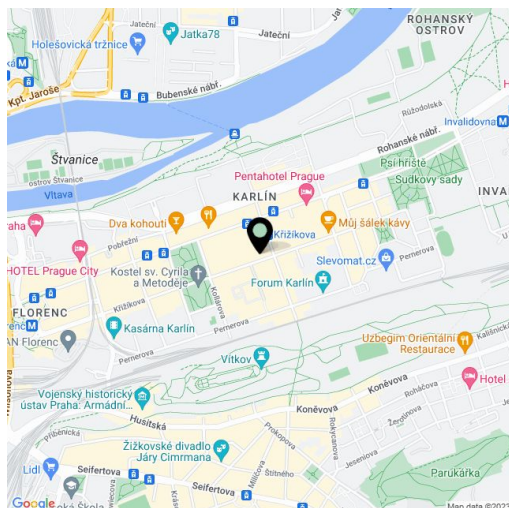
**Byt 2+kk**101 m², Praha 8, Karlín, Křižíkova**28 000 Kč | 1 113 €**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	101 m ²
Terasa	9 m ²
Parkování	Možné parkovací stání v zakladači za 1.500 Kč/měs.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	8049
K dispozici od	Ihned

Nově zrekonstruované nadstandardní studio k pronájmu v Praze 8.**Zařízené studio s terasou (9 m²) se nachází v 6. patře kompletně zrekonstruované historické budovy s výtahem v klidné části Karlína pár minut chůze od stanice metra Křižíkova (trasa B).**

Byt tvoří velká vstupní chodba s plně vybaveným kuchyňským koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a oddělený prostor pro ložnici s vestavěnými skříněmi, en-suite koupelna (vana, WC, bidet) a WC pro hosty.

Klimatizace, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, venkovní elektrické rolety, centrální vypínač, sanita Villeroy & Boch, pračka, bidetová sprška, spotřebiče Miele vč. myčky, videotelefon, TV, satelit, alarm. K dispozici sklep za 500 Kč/měs. a parkovací stání v zakladači za 1500 Kč/měs. Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií cca 70 Kč/m², elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 2+kk**101 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova**28 000 Kč | 1 113 €****BYT ČÍSLO 6.5**

Podlaží:	6. NP
Typ:	2 + kk
Plocha bytu bez terasy:	101,89 m ²
Terasa:	9,37 m ²

KRÁSNÝ S VELKOU TERASOU

Velký a moderní byt o výměře 101,89 m², jehož atmosféru podtrhuje velká terasa, která navazuje na hlavní obytný prostor. Dodává mu tak výjimečnost, podpořenou také prvotřídním provedením a využitím kvalitních materiálů. Koupelna v kvalitním provedení Villeroy & Boch, vybavená také vanou, navazuje na elegantně řešenou ložnici. Přístupová chodba je chytlavě využita pro praktické a elegantní vestavěné skříň. WC je v tomto bytě jak v koupelně, tak oddělené.

