svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

225 m², Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

95 000 Kč | 3 754 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:21

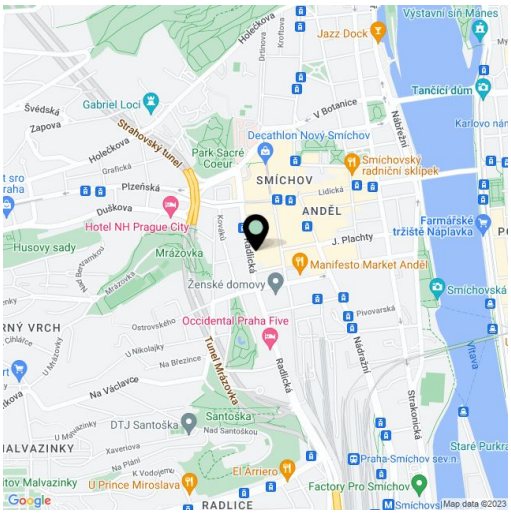
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 5+kk

225 m², Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

95 000 Kč | 3 754 €

Celková plocha	250 m²
Podlahová plocha*	225 m²
Terasa	25 m²
Parkování	V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v podzemní garáži.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8062
K dispozici od	Ihned



Luxusní rozlehlý byt s terasami a krásným výhledem v Praze na pronájem. Byt v 7. patře moderního rezidenčního projektu s 24h recepcí a ostrahou v sousedství nákupního a zábavního centra Nový Smíchov, minutu chůze od stanice metra Anděl, v blízkosti francouzského lycea.

Lokalita nabízí široký výběr restaurací, barů, obchodů a kulturního vyžití. Interiér tvoří v přední části oddělitelná společenská zóna s obývacím pokojem, plně vybaveným kuchyňským koutem a prosklenou terasou s výhledem na město, dále vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory a toaleta. V privátní části bytu se nachází hala, 4 ložnice, 3 koupelny a velká šatna/komora. Tři ložnice mají přístup na terasu, dvě koupelny jsou en-suite.

Alarm, videotelefon, bezpečnostní dveře, klimatizace v obývacím pokoji a hlavní ložnici, vlastní plynové topení, dřevěné podlahy a dlažba, žaluzie, pračka, sušička, vestavěné kuchyňské spotřebiče. V ceně jsou zahrnuta 2 nadstandardní parkovací stání v podzemní garáži. Nájemci mohou dále užívat vlastní sklepní prostor (40 m²) se soláriem. Záloha na společné služby a spotřebu energií 13.000 Kč měsíčně.

***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 01:21