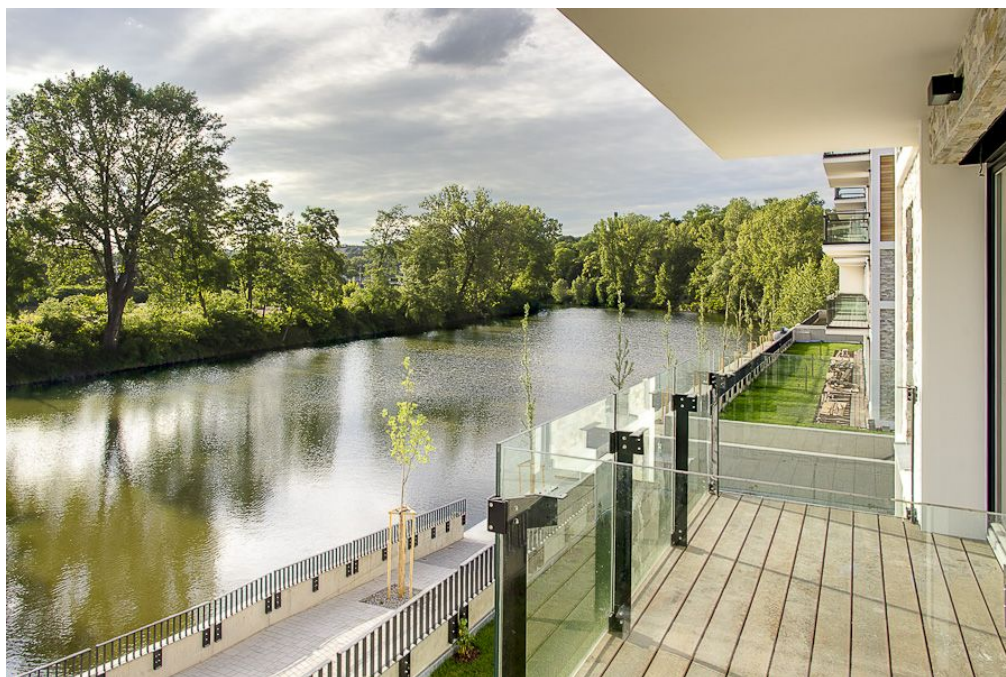




Byt 2+kk

58 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

5 417 688 Kč | 216 491 €

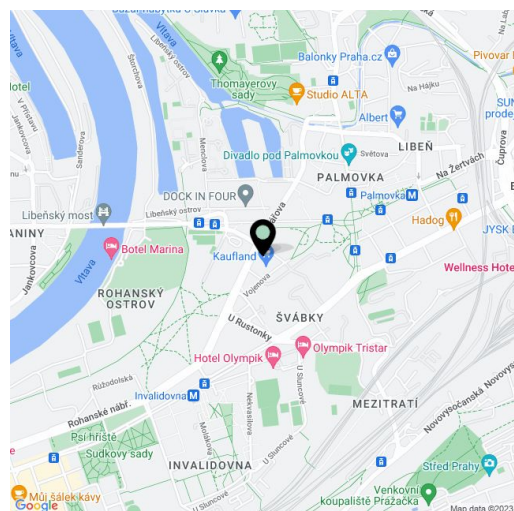


**Byt 2+kk**

58 m², Praha 8, Libeň, Voctářova

5 417 688 Kč | 216 491 €

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	8620



Luxusní byt s balkonem situovaný ve 3.NP jedinečného rezidenčního komplexu, který se stává jednou z dominant zrevitalizované nábrežní čtvrti na pomezí Karlína a Libně. Nově vznikající promenáda s osvětleným molem nabídne rezidentům spolu s restaurací a kavárnou dostatek prostoru pro relaxaci. Interiér bytu nabízí vstupní halu s prostorem pro vestavěné skříně, otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně, ložnici, koupelnu a komoru. Vybavení zahrnuje dřevěné podlahy (bělený dub / americký ořech), francouzská okna, designové elektroprvky a koupelnové vybavení, podlahové topení a velkoformátové obklady v koupelnách, bezpečnostní dveře. Důraz je kladen na citlivé kombinování tmavých a světlých barev, bydlení zpřijemnují prosklené stěny nabízející výhledy na zrevitalizované vltavské nábreží. Kupní cena je uvedena včetně DPH, možno dokoupit garážová stání a sklep. Interiér 58,13 m², balkon 5,33 m². Rezidentům je k dispozici 24hodinová recepce, výtah v každém vchodu, podzemní garážové parkoviště. Vizuálním vjemům dominuje kombinace kamene a dřeva s šachovnicovým schématem doplněným o bílé linie říms. Každý bytový dům má přímý vstup k vodnímu molu a přístavišti. Lokalita nabídne prostor pro klidné, pohodlné bydlení, zároveň s esencí industriální minulosti. Aktivní relaxaci umožňují Thomayerovy sady s Löwiteho mlýnem, golfové odpaliště a sportovní centra s tenisovými kurty. Kulturní scéna je zastoupena Divadlem pod Palmovkou a DOXem. Stanice metra a zastávky tramvaje se nachází v docházkové vzdálenosti, a nabízí tak skvělou dostupnost do centra i spojení se sousedními Holešovicemi. Veškeré služby každodenního charakteru v nejbližším

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.