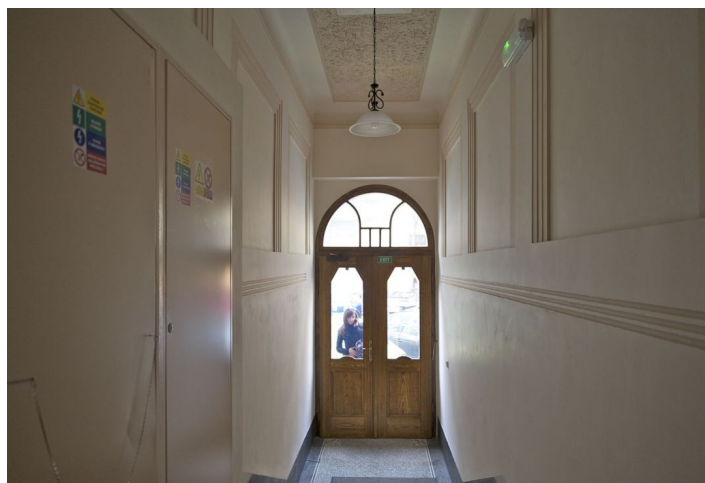




## Byt 1+1

55 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

16 000 Kč | 636 €





## Byt 1+1

55 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

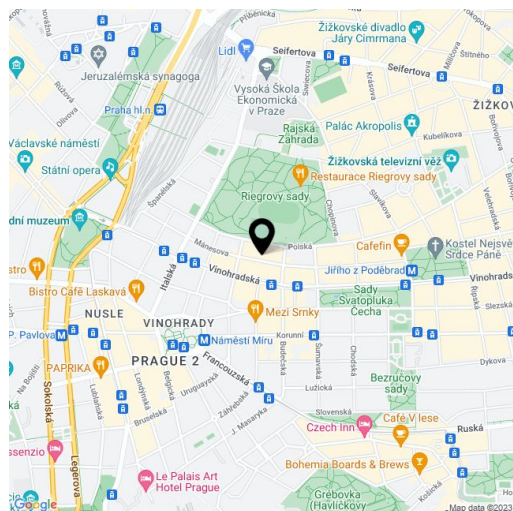
16 000 Kč | 636 €

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Celková plocha   | 55 m²                              |
| Parkování        | Možnost parkování za 2.000 Kč/měs. |
| Sklep            | -                                  |
| PENB             | G                                  |
| Referenční číslo | 8677                               |
| K dispozici od   | lhned                              |

Kompletně zařízené renovované studio ve sníženém přízemí rekonstruovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, v blízkosti Riegrových sadů, s veškerou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj se spací zónou, plně vybavená kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC a velká vstupní hala. Obě hlavní místnosti jsou orientovány do zahrady ve vnitrobloku domu.

Parkety, pračka se sušičkou, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, TV, satelitní připojení, WiFi internet, domácí vrátný. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné. Poplatky za společné služby 3.000 Kč/měsíc. Spotřebu energií (elektřina, plyn, voda) 2.000 Kč/os./měs.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.